

PŘÍLOHA

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

**uplatněných v rámci veřejného projednání
návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek – návrhu opatření obecné povahy**

&

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**uplatněných v rámci projednání
návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek – návrhu opatření obecné povahy**

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“);
- zpracován a projednán v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námitka č. 1

Podatel	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava Šumavská 33, 612 54 Brno
Zn./čj., datum podání	zn. 007085/11300/20169, ze dne 16. února 2016, Ing. Dobiáš
Oprávnění	oprávněný investor
Text námitky	Zpracovat silnici II/474 „Opakovaně požadujeme do ÚPD zpracovat silnici II/474 přes celé území obce Hrádek (podél silnice I/11). Tato silnice je v řešeném území stabilizována a v případě rozšíření silnice I/11 nebude dále upravována, jak je chybně uvedeno v „ Odůvodnění“ v kapitole „E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení“. Tuto silnici požadujeme zpracovat i do grafické části ÚPD (hlavní výkres, koordinační výkres) a ne pouze částečně do výkresu „Doprava“.
Rozhodnutí o námitce	
Výrok	Námitce se vyhovuje Bude upraven text odůvodnění a grafická část tak, aby napravit namítanou nepřesnost.
Odůvodnění	Textová část odůvodnění obsahuje namítanou skutečnost. Zpracovatel upraví namítanou textaci tak, aby respektovala požadavek podatele. Grafická část územního plánu bude upravena formou změny schematického zakreslení trasy dotčené komunikace. Každá změna územního plánu, tedy i Změna č. 1 územního plánu Hrádek, je vydávána jen v rozsahu měněných částí. Vzhledem k tomu, že trasa silnice II/474 a s ní související plocha není změnou č. 1 územního plánu měněna, nebylo by její duplikované vymezení v souladu s literou zákona. Pořizovatel však došel k závěru, že změna schematického zakreslení tak, aby odpovídala stavu v území, není změnou podstatnou a v

žádném případě nemění způsob funkčního a plošného vymezení dotčených ploch a lze ji tudíž akceptovat a námitce vyhovět.

Námitka č. 2

Podatel	Lavický Radoslav, Lavická Pavla, Hrádek 364
Zn./čj., datum podání	29. 2. 2016
Oprávnění	majitel dotčeného pozemku - parc.č. 1052/4, k.ú. Hrádek
Text námítky	žádost o zařazení poz. parc. č. 1052/4, k.ú. Hrádek do ploch smíšeného bydlení (přímá souvislost s námitkou č. 3 – pozn. pořizovatele)

Rozhodnutí o námitce

Výrok

Námitce se vyhovuje

Pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha 1/Z17 SO smíšená obytná, a to jako náhrada za původně vymezenou zastavitelnou plochu shodného označení. Plocha bude vymezena ve shodném rozsahu.

Odůvodnění

Podatel podal v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu výše uvedenou námitku, kterou se domáhá napravení stavu způsobeného chybně formulovaným požadavkem. Požadavek původních majitelů pozemků byl omylem cílen na pozemek parc. č. 1052/3, k.ú. Hrádek, který je v sousedství. Pořizovatel vyhodnotil požadavek jako přípustný s tím, že úprava lokace zastavitelné plochy je z hlediska ochrany krajiny, ochrany ZPF a ochrany lesa výhodnější. Původní vymezení zastavitelné plochy znamenalo zábor orné půdy, nové vymezení znamená zábor zahrady. Původní vymezení zasahovalo do plochy 50 m od okraje pozemků s funkcí lesa, nové vymezení je mimo tuto plochu. Nové vymezení, shodně s původním, bude navazovat na stávající zastavěné území. Nové vymezení nevtvoří nepřístupné enklávy ZPF. Územně technické předpoklady nové lokace plochy jsou shodné s lokací původní. Plošná výměra zastavitelné plochy bude shodná.

Tato úprava návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek není považovaná za změnu podstatnou dle § 53, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – viz důvody výše, proto není důvodem k opakovanému veřejnému projednání.

Námitka č. 3

Podatel	Martynková Uršula, Hrádek 364
Zn./čj., datum podání	29. 2. 2016
Oprávnění	majitel dotčeného pozemku - parc.č. 1052/3, k.ú. Hrádek
Text námitky	podatel netrvá na žádosti podané dne 29. 1. 2014 na zařazení pozemku parc. č. 1052/3, k.ú. Hrádek do ploch bydlení – došlo k záměně za pozemek parc. č. 1052/4 (k.ú. Hrádek) - viz text námitky. (přímá souvislost s námitkou č. 2 – pozn. pořizovatele)
Rozhodnutí o námitce	
Výrok	Námitce se vyhovuje Zastavitelnost pozemku parc. č. 1052/3, k.ú. Hrádek (plocha 1/Z17) bude zrušena, místo něj bude jako zastavitelná plocha 1/Z17 SO smíšená obytná vymezen pozemek parc. č. 1052/4, k.ú. Hrádek.
Odůvodnění	Podatelka podala v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu výše uvedenou námitku, kterou se domáhá napravení stavu způsobeného chybně formulovaným požadavkem. Požadavek byl omylem cílen na pozemek parc. č. 1052/3, k.ú. Hrádek, místo na pozemek parc. č. 1052/4, k.ú. Hrádek, který je v sousedství. Pořizovatel vyhodnotil požadavek jako přípustný s tím, že úprava lokace zastavitelné plochy je z hlediska ochrany krajiny, ochrany ZPF a ochrany lesa výhodnější. Tato úprava návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek není považovaná za změnu podstatnou dle § 53, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – viz důvody výše, proto není důvodem k opakovanému veřejnému projednání.



V Brně dne: 16. února 2016

Značka
pořizovatele ÚPD: 57/2016/ÚP

Naše značka: 007085/11300/2016

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Dobiáš
tel.: 549 133 416
e-mail: zbynek.dobias@rsd.cz

Obecní úřad Hrádek
Hrádek čp. 352
739 97 Hrádek

Věc: **Hrádek, okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský
veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP**

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hrádek vznášíme jako oprávněný investor podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námitku:

Zpracovat silnici II/474.

Odůvodnění:

Opakovaně požadujeme do ÚPD zpracovat silnici II/474 přes celé území obce Hrádek (podél silnice I/11). Tato silnice je v řešeném území stabilizována a v případě rozšíření silnice I/11 nebude dále upravována, jak je chybně uvedeno v „Odůvodnění“ v kapitole „E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení“. Tuto silnici požadujeme zpracovat i do grafické části ÚPD (hlavní výkres, koordinační výkres) a ne pouze částečně do výkresu „Doprava“.

K ostatním částem předmětného návrhu Změny č. 1 územního plánu Hrádek nemáme připomínky.

S pozdravem

Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí Odboru koncepce a technické přípravy



Soubor: W:\Dobiáš\2016\ÚPN\Moravskoslezský kraj\okres Frýdek-Místek\007085-Hrádek-návrh Změny č. 1 ÚP veř.docx

Na vědomí:

1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

OBEČNÍ ÚŘAD HRÁDEK	
Došlo: 30-02-2016	UP
čís. jedn.: 572	úkl. znak:
poč. listů:	příl.:

Námítka / Připomínka

k návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek

(podaná v souvislost s veřejným projednáním návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek)

Identifikační údaje o osobě:

LAVICKÝ RADOŠLAV HRADEK 364
 LAVICKOŮ PAVLA HRADEK 364

Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě - Identifikace pozemků:

1052/4 kú HRADEK, žádám o zrušení
 do ploch smíšeného bydlení

Obsah námítky / připomínky:

Dílyem došlo k směně práva
 na pozemek 1052/3, ale zamýšlen
 byl přeměnit 1052/4

Datum:

29.2.2016

Podpis:

LavickoŮ Pavla

OBECNÍ ÚŘAD HRÁDEK	
Došlo: 30-02-2016	GP
čís. jedn.: 57.1	úkl. znak:
poč. listů:	příl.:

Námítka / Připomínka

k návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek

(podaná v souvislost s veřejným projednáním návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek)

Identifikační údaje o osobě:

.....
Martynaová Květa

Hrádek č. 964

Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě - Identifikace pozemků:

.....
Pozemek parcelní číslo 1052/3 K.U. Hrádek

Obsah námítky / připomínky:

.....
Předst. podána dne 29.1.2014

Poprosila jsem usazeného pozemku

Do stavebních pozemku.

Na tomto pozemku nebudu nebo došlo k samé

za pozemek 1052/3 který má být pozemkem

stavebním

Datum:

.....
29.2.2016

Podpis:

.....
Martynaová Květa

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 50 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- zpracován a projednán v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek nebyly v rámci jeho projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona vzneseny připomínky