

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚPRAVA AREÁLU CENTRA VOLNÉHO ČASU
V HRÁDKU

STUDIE

LANDSCAPES
ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA

KAMARO
PROJEKT

Investor

Obec Hrádek
Hrádek 352, 739 97 Hrádek

**Katastrální území**

Hrádek

Pozemky dotčené stavbou

723, 724, 726, 727, St. 173/1 a St. 173/2 v k. ú. Hrádek

Projektant

LANDSCAPES, zahradní a krajinářská architektura
Ing. Kateřina Černohorská
Na Lučinách 1664/29, 737 01 Český Těšín
autorizovaný krajinářský architekt

**KAMARO PROJEKT**

Ing. Roman Čechák
Horní Tošanovice 160, 739 53 Hnojník
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

**Cíl návrhu**

Cílem návrhu je úprava prostoru na pozemcích 723, 724, 726, 727, St. 173/1 a St. 173/2 v prostoru stávajícího areálu v majetku obce. Prostor má sloužit jako nástupní prostor do nově vznikajícího muzea a má sloužit pro pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí obce. Areál je také využíván dětmi z mateřské a základní školy.

Požadavkem investora je upravit tento prostor tak, aby mohl být využíván při poměrně širokém spektru akcí, které mohou být veřejně přístupné, ale i soukromé (možnost pronájmu areálu či jeho části od obce pro pořádání soukromých akcí).

Popis území

V majetku investora jsou pozemky parc. č. 723, 724, 726, 727, St. 173/1 a St. 173/2 v k. ú. Hrádek. Prostor je z východní strany uzavřen budovami v majetku obce. Jedná se o budovu centra volného času, hospodářskou budovou v současné době přestavovanou na muzeum a budovou označovanou „Oáza klidu“ kde se nacházejí prostory pro trávení volného času a pro konání soukromých akcí a také dílny zaměstnanců obce. Stavba probíhá pouze na pozemcích v majetku investora, výpis z katastru nemovitostí je přílohou této zprávy.

V roce 2019 proběhla rekonstrukce části objektu Centra volného času a výstavba multifunkčního hřiště s umělým povrchem o rozměrech 24x12m uvnitř areálu. Započala také přestavba bývalé kamenné hospodářské budovy na muzeum.

V jihovýchodním rohu areálu je připravena výstavba parkoviště s celkem 7 parkovacími místy a příjezdovou komunikací. Plocha příjezdové komunikace je řešena betonovou dlažbou, samotná parkovací místa jsou tvořena propustnou zatravnovací dlažbou. Tyto plochy zajišťují také přístup k objektu žumpy.

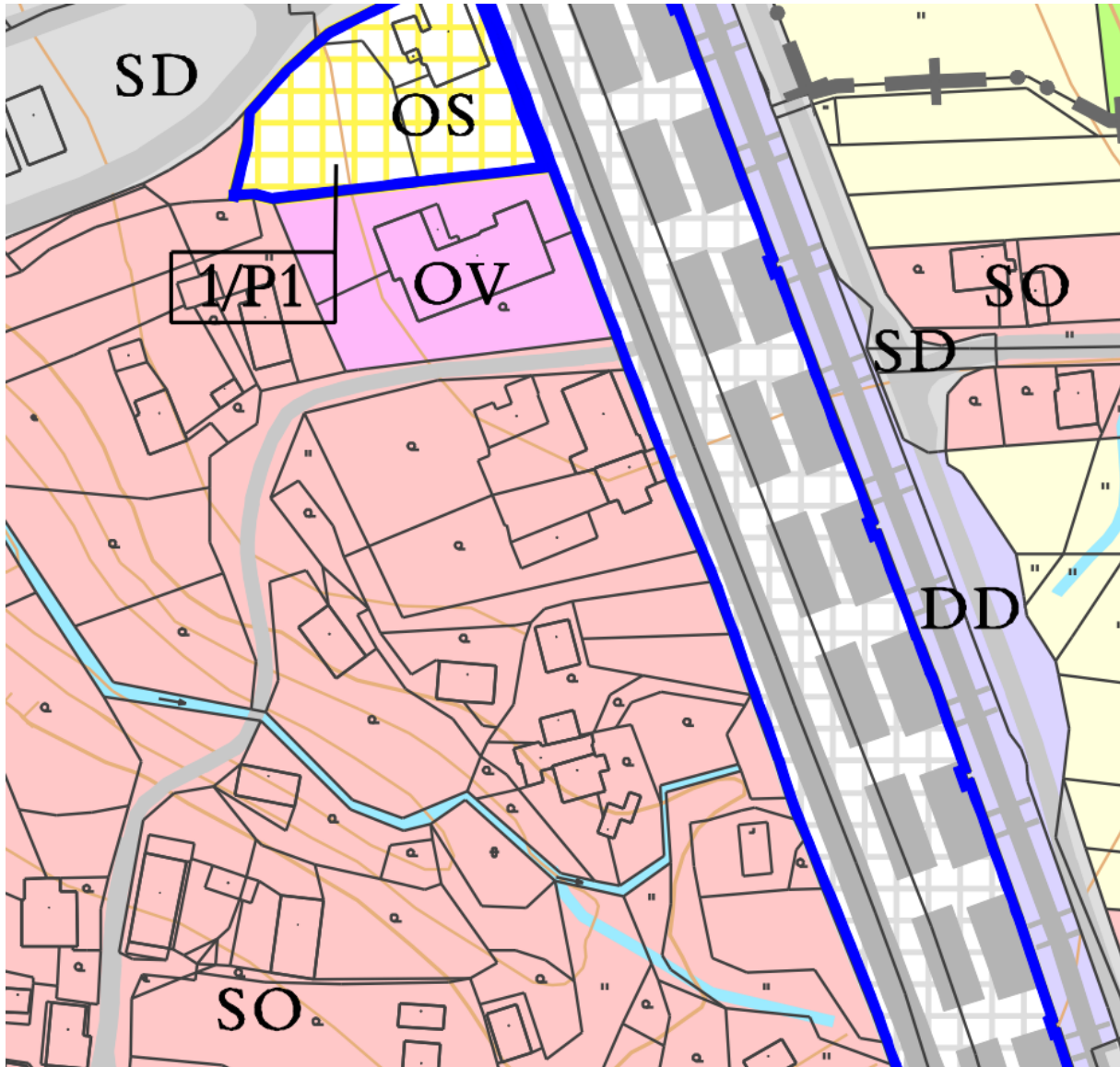
Řešené území je rovinaté, svažují se až okrajové části na pozemcích parc. č. 724 a 727. Areál je ze všech stran uzavřený oplocením a je možné jej rozdělit na dvě části. První část je oblast mezi stávajícími budovami na pozemcích St. 173/1 a St. 173/2 tvořená částečně zpevněnými plochami s intenzivnějším využitím. Prostor hlavního příjezdu do areálu ze severní strany je v současné době zpevněn betonovou dlažbou. Druhá část na pozemcích 723, 724, 726 a 727 je spíše klidového rázu a dominuje jí stávající ovocný sad.

V areálu se nacházelo několik drobných staveb, které však již byly odstraněny při rekonstrukci hospodářské budovy a výstavbě multifunkčního hřiště. V areálu se dále nacházejí zbytky základové

konstrukce skleníku a pozůstatky zpevněných ploch a oplocení za hospodářskou budovou a dvě studny v západní části areálu.

Územní plán

V současné době je platný územní plán obce po změně č. 1.



Prostor stavby je zařazen do funkční plochy **SO – plochy smíšené obytné**. V této funkční ploše je jako hlavní využití možné budovat veřejná prostranství včetně ploch pro rekreaci obyvatel a zeleň veřejnou včetně mobiliáře a dětských hřišť a komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další plochy související s dopravní infrastrukturou. Jako stavby přípustné jsou uvedeny stavby a zařízení pro sport a rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Hrádek.

Inženýrské sítě

V lokalitě se nacházejí následující inženýrské sítě:

Nadzemní vedení VN (ČEZ Distribuce) – nadzemní vedení na betonových sloupech, stavbou nebude do tohoto vedení zasahováno. Ochranné pásmo vedení 7m od krajního vodiče, navržené výsadby v ochranném pásmu jsou menšího vzrůstu.

Nadzemní vedení NN (ČEZ Distribuce) – nadzemní vedení podél místní komunikace a v západní části areálu, stavba do něj nezasahuje.

Vodovod DN100 (SmVak) – krytí vodovodu bude zachováno. Prostor nad stávajícím vodovodem bývá pojížděn vozidly a toto bude zachováno.

Přípojky NN – podzemní přípojky NN pro budovy muzea a Oázy klidu, krytí bude zachováno

Při realizaci stavby budou vybudovány tyto sítě:

Vodovodní přípojka

Přípojka bude sloužit k zásobování vodou pítka v centrální části a prodejního stánku. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající rozvod vody v budově Oázy klidu, trasa bude podzemní v hloubce cca 0,80m pod finálním povrchem s vypádováním k místu napojení a bude tvořena potrubím HDPE DN25. Vodovodní přípojka nebude uložena v nezámrazné hloubce, na zimu bude vypouštěna a trasa bude mimo provoz. Celková délka přípojky je 28m.

Pítka bude v nerezovém provedení a nachází se v centrální části poblíž hřiště na pétanque. V prodejním stánku bude umístěn dřez pro oplach nádobí. Teplá voda bude připravována v průtokovém ohřivači. Všechna zařízení budou před zimním provozem odstavena a vypuštěna. Při zahájení jarního provozu bude přípojka a zařízení dostatečně propláchnutá a bude provedena dezinfekce trasy roztokem.

Elektrické přípojky

Přípojky budou napojeny z rozvaděče v budově muzea. Jedna přípojka bude vedena k před promítací plátno a bude ukončena v podzemní utěsněné přípojkové skříni a bude sloužit pro připojení promítacího zařízení a počítače. Druhá přípojka bude vedena do objektu prodejního stánku, kde budou umístěny zásuvky v souladu s normami (odstupy od dřezu apod.). Jedná se o venkovní prostor, všechny zásuvky budou v provedení IP43. Vedení bude realizováno kabelem CYKY-J-3x2,5 a jištěno samostatnými jističi 16A a proudovým chráničem. Podzemní část přípojky bude uložena v chrániče KOPOFLEX DN50 obsypané pískem a opatřené ochrannou fólií, hloubka uložení vedení je 0,5m pod finálním povrchem terénu. Délka přípojek je 10m a 5m.

Dendrologický průzkum

V přípravné fázi byl proveden průzkum stávajících dřevin. V rámci studie byly dendrologicky posouzeny stromy, z nichž většinu tvoří taxony ovocné.

U jednotlivých dřevin byly pochůzkou v terénu během listopadu 2019 proměřeny a zaznamenány dendrometrické údaje, byla zkoumána fyziologická vitalita a zdravotní stav a stanoven souhrnný údaj pro následné grafické zpracování, tzv. sadovnická hodnota. Výsledky byly zaznamenány:

- do souhrnných INVENTARIZAČNÍCH TABULEK
- graficky do výkresu 04 PLÁN KÁCENÍ A BIOTECHNICKÝCH OPATŘENÍ

Grafické výstupy a inventarizační tabulky jsou podkladem pro podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Celkově bylo zkoumáno a hodnoceno 43 stromů. Převažují druhy: jabloně (21ks), slivoně (třešně, švestky, mirabelky, meruňky – celkem 14ks), ořešáky (3ks), borovice (3ks), doplňkem je jedle (1ks) a bříza (1ks).

Věk dřevin je spíše starší. Z hlediska fyziologického stáří převažuje kategorie dřevin dospívajících a dospělých (fyziologické stáří 3,4) 35 ks, doplňkem jsou dřeviny mladé (fyziologické stáří 1,2) 5ks a dřeviny senescentní (fyziologické stáří 5) 3ks.

Perspektiva dřevin převažuje ve stupni krátkodobém (stupeň b) 20 ks, dlouhodobě perspektivních dřevin (a) bylo zaznamenáno 9ks, neperspektivních (c) 14 ks dřevin.

Sadovnická hodnota je údajem jež kombinuje vitalitu, stabilitu a zdravotní stav do výsledného stupně uvedeného v inventarizačních tabulkách a barevně ve výkrese. Do skupiny dřevin průměrných (stupeň 2-3, 3) bylo zařazeno 18 stromů, do skupiny podprůměrných (stupeň 3-4, 4) 22 stromů, mezi

jedince velmi málo hodnotné (stupeň 5), které je vhodné z důvodu rozsáhlých poškození odstranit, 3 stromy.

Lze konstatovat, že potenciál stromů je za svým dlouhodobým optimumem. U vyšších starých stromů se většinou nacházejí poškození (zlomy větví, dutiny, patogeny a houby), které významně snižují jejich perspektivu. Pokud nejsou vyznačeny ke kácení, jsou v zahradě ponechány pouze dočasně „na dožití“ pro svou biologickou hodnotu.



U menších ovocných dřevin ovlivňuje zdravotní stav jejich neodborný řez. Rány zůstávají nezakaluzované, místně se objevují hniloby, houby, případně poškození báze kmínků. Stromy jsou plodící, avšak bez dlouhodobé perspektivy.

Metodika dendrologického průzkumu vychází ze STANDARDU PÉČE O KRAJINU SPPK A01 001:2015 HODNOCENÍ STAVU STROMŮ a uvádí inventarizační údaje:

Identifikační číslo s popisem: S - soliterní strom

Pořadové číslo jedince je shodné pro textovou i mapovou část.

Název druhu - latinský název (a český název)

Obvod kmene - obvod kmene měřený v cm ve výšce 1,3m nad zemí

Průměr kmene - průměr kmene v cm ve výšce 1,3m nad zemí, stanoveno výpočtem

Průměr pařezu – průměr pařezu v cm ve výšce 0,15m, stanoveno výpočtem průměr kmene x 1,367 (dle SPPK A01 001)

Výška stromu - celková výška dřeviny hodnocená v metrech

Výška nasazení koruny - výška spodního okraje koruny měřená od země, v metrech

Šířka koruny - v metrech. Údaj je vypočítán ze dvou na sebe kolmých průmětů, z nichž je vypočítán průměr.

Fyziologické stáří – charakterizuje strom z hlediska jeho vývojové ontogenetické fáze.

1) mladý jedinec ve fázi aklimatizace (semenáč s výškou do 1m odrůstající konkurenci trav a keřů nebo nově vysazený strom ve fázi procesu ujímání)

2) aklimatizovaný mladý strom (mladý jedinec ve fázi utváření architektury koruny do doby ukončení provádění výchov. řezu)

3) dospívající jedinec (dospívající jedinec od fáze ukončení výchovného řezu s trvajícím preferencí výškového přírůstu)

4) dospělý jedinec (dospělý strom s většinou ukončenou fází výškového přírůstu)

5) senescentní jedinec (strom vykazující známky senescence – obvodové odumírání koruny s nahrazováním asimilačního aparátu vývojem sekundárního obrostu v koruny, patrné známky osídlení dalšími organismy, podíl odumřelého a rozkládajícího se dřeva v koruně a častá přítomnost prvků se zvýšeným biologickým potenciálem)

Perspektiva – charakterizuje zjednodušeným způsobem předpokládanou délku jeho existence na daném stanovišti.

- a) dlouhodobě perspektivní (strom na stanovišti vhodný a udržitelný v horizontu desetiletí)
- b) krátkodobě perspektivní (strom na stanovišti dočasně udržitelný, případně ve stavu, kdy nelze očekávat dlouhodobou perspektivu)
- c) neperspektivní (strom na stanovišti nevhodný, případně s velmi krátkou předpokládanou dobou přežití)

Vitalita - udává životaschopnost stromu. Hodnocenými parametry jsou defoliace koruny, malformace větvení a vývoj sekundárních výhonů.

- 1) výborná až mírně snížená
- 2) zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny v periferních oblastech)
- 3) výrazně snížená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
- 4) zbytková (větší část koruny odumřelá)
- 5) suchý strom

Stabilita – hodnotí úroveň rizika selhání stromu vývratem, zlomem kmene nebo odlomením významné části koruny

- 1) výborná až dobrá
- 2) zhoršená (stagnace růstu, prosychání koruny v periferních oblastech)
- 3) výrazně zhoršená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
- 4) silně narušená (větší část koruny odumřelá)
- 5) havarijný strom

Zdravotní stav - udává narušení kořenového systému, kmene a větví jedince mechanickým poškozením (rány, stržená kůra apod.), růstovými defekty (např. tlakové větvení) či patogenními organismy (především dřevokazné houby).

- 1) výborný až dobrý (defekty malého rozsahu bez vlivu na stabilitu nosných prvků)
- 2) zhoršený (narušení zásadnějšího charakteru, často vyžadující stabilizační zásah)
- 3) výrazně zhoršený (souběh defektů, vyžaduje stabilizační zásah, často snižuje perspektivu daného stromu)
- 4) silně narušený (bez možnosti stabilizace, výrazně zkrácená perspektiva)
- 5) havarijný / rozpadlý strom (akutní riziko rozpadu, rozpadlý jedinec)

Sadovnická hodnota – kombinovaný souhrnný údaj

- 1) jedinec velmi hodnotný (typický či požadovaný habitus neovlivněný zápojem ani jinak, již vzrostlé, zcela zdravé, nepoškozené, plně vitální a dlouhodobě perspektivní exempláře)
- 2) jedinec nadprůměrně hodnotný (oproti předchozí kategorii mají určité nedostatky, které však významněji nesnižují hodnotu. Jsou alespoň polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti (počátek plné funkčnosti). Dlouhodobě perspektivní)
- 3) jedinec průměrně hodnotný (habitus se může i významně odchylovat od normálu (v důsledku zápoje a podobně), případně poškození nebo výskyt chorob a škůdců podstatně neovlivňuje jejich vitalitu. Střednědobě až dlouhodobě perspektivní. Do této kategorie jsou řazeny i mladé, plně vitální dřeviny s typickým habitem, které zatím nedosáhly přibližně polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti, respektive počátku plné funkčnosti)
- 4) jedinec podprůměrně hodnotný (v důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškození je podstatně snížená vitalita, pravděpodobná je jen krátkodobá existence (přibližně 20-25 let) v přijatelném stavu)

5) jedinec velmi málo hodnotný (v důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškození je natolik snižená vitalita, že chybí předpoklady být jen krátkodobé existence. Do této kategorie jsou řazeny i exempláře, které je třeba okamžitě odstranit z bezpečnostních a fytopatologických důvodů (nebezpečné choroby))

Ve výkresech jsou sadovnické hodnoty dřevin rozlišeny barevně:

1 - červená 2 - modrá 3 - zelená 4 - hnědá 5 - žlutá

Poznámka - upřesňuje slovně hodnocení dřeviny

Odstranění stávajících konstrukcí

V rámci stavby budou odstraněny stávající konstrukce. Jedná se o odstranění dlažby ve vjezdu ze severní strany a zpevněných ploch v okolí budovy muzea, které budou nahrazeny novým dlážděním z přírodního kamene se širokými štěrkovými spárami.

Dále budou odstraněny zbytky základové konstrukce a pozůstatky oplocení v jižní části areálu a drobné herní prvky.

Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (v platných zněních).

Za odpadové hospodářství budou odpovědné firmy, které budou provádět přípravu území a vlastní výstavbu a budou plnit veškeré povinnosti jako původci odpadů. Povinností dodavatele (zhotovitele) stavby je dodržovat veškeré zákony, vyhlášky a jiné související předpisy z oblasti nakládání s odpady. Nevyužitelná část materiálů vzniklých z demolic bude uložena na řízenou skládku příslušné skupiny. Volba konkrétní skládky nebo jiného zařízení k odstranění nebo využití vzniklých odpadů, bude plně v kompetenci a zodpovědnosti původce odpadů, tzn. dodavatele stavby.

Veškeré další eventuálně vzniklé stavební odpady budou přednostně recyklovány.

Zařízení na zneškodňování a využití odpadů v okolí stavby

V okolí stavby je řada firem oprávněných ke sběru a výkupu odpadů nebo provozujících zařízení k využívání a odstraňování odpadů na základě zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a dalších souvisejících zákonů. V zájmovém území a jeho okolí se nachází rovněž řada sběrných dvorů.

Z hlediska problematiky nakládání s odpady lze tudíž veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě předmětné stavby využít nebo odstranit již v průběhu výstavby bez dalšího rizika ohrožení životního prostředí v území stavby a jejího okolí.

Volba konkrétní skládky nebo jiného zařízení k odstranění nebo využití vzniklých odpadů, bude plně v kompetenci a zodpovědnosti původce odpadů, tzn. dodavatele stavby.

Projekt předpokládá odvoz vybouraných a vytěžených hmot na skládku. Podle průzkumu se nejbližší sběrný dvůr nachází v Jablunkově ve vzdálenosti 6 km a nejbližší skládka přijímající stavební odpad v Trinci (Ropici) ve vzdálenosti cca 17 km od místa stavby.

Návrh úprav

1. etapa – nádvoří mezi stávajícími budovami

V první etapě výstavby – předpoklad podzim 2020 - bude realizována zpevněná plocha uvnitř areálu v prostoru mezi stávajícími budovami. Tato plocha slouží jako vstupní plocha do areálu a obsluhuje také budovy ve svém okolí. Plocha může být občas pojižděna vozidly údržby (malotraktor, dodávkové vozidlo), není však veřejně přístupná. První etapa se nachází na pozemcích St. 173/1 a St. 173/2, které jsou vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a částečně zasahuje i do sousedních pozemků 723 a 726 vedených jako zahrada (ochrana ZPF, bonita půdy 71300).

Povrch obvodové části podél obvodových budov je řešen jako zpevněný s propustným povrchem z přírodního kamene. Jako materiál byl zvolen těšínský pískovec z lomu v Řece v šedé až šedo zelené barvě, kamenicky opracované kusy kamene nepravidelných tvarů (rigolů) v tloušťce cca 200mm

budou kladeny do lože ze štěrkodrti tl. 100mm. Horní povrch kamenů bude srovnán do roviny (bez výrazných výstupků či propadlin) se širší ponechanou spárou průměrné šířky cca 50mm. Spáry budou následně vyplněny štěrkodrtí fr. 0-32 s plynulou křivkou zrnitosti až po okraj kamenů. Plocha této úpravy je 267m².

Prostor stávajícího vjezdu do areálu ze severní strany je v současné době zpevněn betonovou dlažbou, která již vykazuje deformace povrchu. Je navrženo odstranění povrchu i v této části a její materiálové sjednocení se zpevněným povrchem ve zbývajících částech areálu. Velikosti plochy pro úpravu stávajícího zpevněného povrchu je 73m².

V centrální části nádvoří je navržena elipsovité plocha se štěrkovým povrchem sloužící pro výsadby (okrasné jabloně, ořešák), některé exponáty nově vznikajícího muzea a pro umístění laviček. Střední část je zpevněna mlatovým povrchem, štěrkovou část tak rozděluje na dvě poloviny a propojuje pěší trasy od jižního vstupu se zahradou. Tato plocha má délku 14,9m a šířka je proměnná od 1,9m po 4,7m a bude sloužit také jako hřiště pro petanque. Z tohoto důvodu je po obou stranách doplněna lavičkami.

V rámci vegetačních úprav graficky zaznamenaných do výkresů

- 04 PLÁN KÁCENÍ A BIOTECHNICKÝCH OPATŘENÍ
- 05 NÁVRH VEGETAČNÍCH ÚPRAV

bude v centrální části kácena nevyhovující převislá bříza S1 a dožívající ořešák s tlakovým větvením a houbovým patogenem S3. Odstraněny budou také neperspektivní keřové skupiny.

Pro opětovné doplnění navrhujeme výsadbou nových atraktivních dřevin a rozšíření trvalkových záhonů lemujících budovu Oázy klidu i muzea.

Pro stromové výsadby uvažujeme ořešák královský JUGLANS REGIA, který svou střední velikostí odpovídá řešenému území. Jeho koruna plochu částečně přistíní, umožní sběr plodů a ideově naváže na vystavené historické exponáty muzea (orešák je častým stromem starých zahrad). Atraktivním doplněním plochy mají být dvě menší okrasné jabloně typu MALUS BACCATA ‚STREET PARADE‘ dorůstající 5-8m výšky. Koruna stromku má v dospělosti vejčitý tvar o šířce 4-5m se světle zelenými listy, které se v průběhu vegetace mění na tmavě zelenou. Dřevina kvete velmi hezky v květnu slabě růžovými, později bílými kvítky. Na podzim je atraktivní malými tmavě červenými plody, které dřevinu dlouho zdobí.



Lem okolo budov nově doplní trvalkové záhony. Uvažovaná šířka záhonů je 0,8m s přerušením pro vstupy a lavičky. Charakter výsadeb bude trvalkovo-travný v převažující bílé barevnosti. Severní záhon při vstupu do muzea bude tvořen stínomilnými rostlinami jako jsou například kapradiny, bohyšky, pomněnky či okrasné trávy.



Jižně orientované záhony u Oázy klidu a před jižní fasádou muzea mohou tvořit například stříbrné levandule, bílé marulky a další světlomilné druhy. Podstatným doplněním všech záhonů bude směs jarních cibulovin.

Plochu trvalkových záhonů s cibulovinami předpokládáme v rozsahu 63m².



Obvodová plocha dlažby z těšínského pískovce s přiznanými širšími spárami může být lokálně osázena plazivými trvalkami snášejícími sešlapávání. Na místech s menším provozem lze využít například bílé a fialově kvetoucí mateřídoušky.

Plocha nádvoří poblíž muzea bude využívána pro letní projekci (přednášky, prezentace, videa). Lavičky v této části budou mobilní a budou připraveny těsně před akcí. V ploše se bude v podzemní utěsněné skříní třídy IP67 nacházet přípojka pro projekční zařízení a počítač. Promítací plátno bude zavěšeno na konstrukci ochranné sítě nového hřiště.



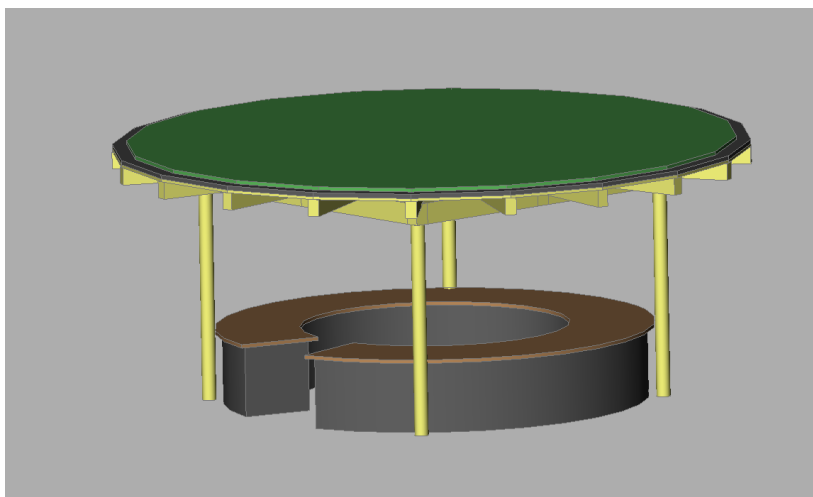
V rámci stavby bude upraveno stávající vstupní kovové schodiště do prostoru kuchyně. Stávající schodiště je směřováno kolmo ke vstupním dveřím, nové schodiště bude vybaveno před vstupními dveřmi podestou o rozměru 1,2x1,5m a schody budou směřovány podél fasády budovy. Bude se jednat o kovovou konstrukci, pochozí plochy a schodišťové stupně šířky 1,2m budou tvořeny pororošty. Po obvodu bude konstrukce vybavena zábradlím v. 0,9m.

2. etapa – prodejní stánek, herní prvky, užitková zahrada, sad

Ve druhé etapě výstavby – předpoklad jaro 2021 – bude realizována zbývající část návrhu, zejména prodejní stánek, herní prvky, užitková zahrada a sad.

Prodejní stánek bude realizován mezi budovou muzea a novým hřištěm. Jedná se o kruhovou stavbu, která bude sloužit pro prodej občerstvení po dobu konání akcí. Stánek bude vybaven přípojkou vody a napájením ze sítě NN. Spodní část stánku bude řešena vyzděním z kamenných kvádrů stejného původu jako kamenná dlažba v areálu – lom Řeka. Kameny budou kamenicky opracované do kvádrů tl. 200mm ze kterých bude vyzděna spodní část konstrukce po její obvodové části. Z vnitřní strany bude provedeno z kamene 5 příček, které budou vytvářet podpory pro prodejní plochu. Prostor pod prodejní plochou bude využit pro umístění zařízení (dřez, lednice, výčepní zařízení apod.) a pro uložení zboží po dobu prodeje. Střešní konstrukce bude nesena čtyřmi dřevěnými sloupy, nosná konstrukce střechy bude ze dřevěných trámů s přesahem cca 1,2m přes základní část, z pohledové strany bude zakryta palubkami. Hydroizolace bude řešena PVC fólií tl. 1,5mm a ukončena závětrnými lištami a okapovou hranou v části střechy. Střecha bude provedena v mírném sklonu 1 stupeň k okapní hraně. Zde bude voda zachycena a společně s vodou z dřezu svedena do vsakovací jámy o rozměrech 1x1x1m umístěné jižně od prodejního stánku. Zakrytí fólie bude řešeno vegetačním substrátem tl. 80mm a osázeno rostlinami (extenzivní střešní konstrukce).

Průměr střešní konstrukce prodejního stánku je 7,8m a jeho plocha je tak 47m². Průměr základní části je 5,4m a zastavěná plocha stánku je tak 23m².



Herní prvky se nacházejí v místě stávajícího ovocného sadu, stávající dřeviny byly dendrologicky zhodnoceny a je navrženo odstranění nejméně perspektivních jedinců pro získání potřebného prostoru pro umístění herních prvků.

Všechny dřevěné prvky jsou vyrobeny z akátové kulatiny odkorněné a zbavené bělového dřeva, řezivo je použito akátové a dubové. Dřevo je použito s povrchovou úpravou - olejem. Akátové dřevo obsahuje vlastní ochranné látky. Dřevo bez povrchové úpravy nevyvolává další investice spojené s údržbou a obnovováním nátěru. Spojovací materiál je z nerezů nebo pozinkovaný. Lana jsou polypropylenová s ocelovým jádrem, průměr 16mm.

„vrabčí hnízdo“ – největší navržený prvek skládající se z kůlu, na kterém je zavěšena plošina obklopená menšími kůly imitujícími stébla trávy. Prvek slouží ke hře a jako výukový prvek s rozvojem pohybové a koordinační schopnosti. Pro přístup na plošinu slouží dvě sítě, delší síť je na svém konci doplněna nástupní plošinou o rozměru 1x1m ve výšce 40cm nad terénem. Herní prvek bude vyroben z akátového dřeva, hlavní kůl je tvořen stojkou o průměru min. 30cm kotvený do betonové patky hloubky 80cm vynáší podestu o rozměrech 2x2m do výšky 1,5m nad terénem. Celková výška tohoto kůlu je 4m. Okolo podesty bude vytvořeno „hnízdo“ z akátových kůlů průměru do 10cm. Rozměry sítí z lan jsou 2,5x1,6m (4x4) a 4,0x1,6m (7x4), sítě jsou doplněny záchytnými sítěmi. V okolí tohoto herního prvku bude provedeno pískoviště elipsovitého tvaru o délkách os 10,9 a 9,2m. Lemování bude provedeno akátovými kmeny o průměru do 20cm položenými na úroveň terénu. Horní hrana kmenů je srovnána a opatřena protiskluzovými zářezy. Výplň bude tvořit písek v tl. 30cm, oddělený od zeminy geotextilií. Výška povrchu klád nad terénem je 15cm.

ruské kuželky – tento prvek bude umístěn poblíž Oázy klidu a bude kompletně vyrobený z akátového dřeva. Sloupek „šibenice“ bude tvořena prvkem o průměru 14cm, výšky 3,0m nad terénem a bude kotvený do betonové patky hloubky 80cm. Břevno a vzpěry budou tvořeny prvkem průměru 10cm s vyložením 1,4m od sloupku. Na nerezovém laně o průměru 5mm bude zavěšena koule. Devět kuželek (+dvě rezervní) bude vyrobeno z akátového dřeva s přirozeným zakřivením, opracovaným do přibližného tvaru kuželky s vyhlazeným povrchem. Ve vzdálenosti 1,5m od okraje hřiště bude umístěn akátový kůl průměru 30cm jako stanoviště pro odhod koule. Pozice jednotlivých kuželek bude tvořena akátovými kůly průměru 14cm zapuštěnými do terénu v pravidelném rastru 3x3 kusy ve vzájemných odstupem 35cm.

šeptanda – prvek se skládá ze dvou kovových částí propojeným podzemním potrubním vedením přenášejícím zvuk. Vzdálenost nadzemních částí je 14m a prvek se nachází v okolí „vrabčího hnízda“. Na obou koncích se nacházejí nerezová naslouchadla, která jsou vzájemně propojena podzemním vedením. Realizační firma společně s dodáním a montáží výrobku provede i veškeré výkopové práce a betonáž krajních prvků.

V zahradě se nacházejí základy původního skleníku, nadzemní část byla odstraněna již v minulosti. V rámci prací bude provedena oprava základové konstrukce a na půdorysu původního skleníku bude vybudován nový skleník, který bude sloužit pro pěstební pokusy žáků ZŠ a MŠ. Bude se jednat o konstrukci z ocelových kovových profilů ošetřených žárovým pozinkováním a doplněným skleněnými výplněmi a samočinně otevíranými střešními okny. Rozměry skleníku vycházejí z půdorysu základové konstrukce a jsou 3x6,2m.

V okolí skleníku budou vybudovány zvýšené záhony, které budou stejně jako skleník sloužit pro pěstební pokusy žáků ZŠ a MŠ. Záhony budou zřízeny v trojúhelníkovém prostoru o délkách hran 6,6m, 16,5m a 16,7m. Část plochy bude vymezena na kompostišť.

V blízkosti se nacházejí dvě stávající studny. Menší studna o průměru 1m je vybavena ruční pumpou a bude doplněna sudem na vodu. V blízkosti se také nachází pítka pro ptáky (bez přívodu vody,

zachycuje pouze srážkovou vodu). Větší studna o průměru 1,5m bude doplněna pumpou a sudem na vodu. Vody z obou studen budou sloužit pro zalévání užitkové zahrady a pro hry dětí s vodou. Z tohoto důvodu budou v blízkosti k dispozici kbelíky a konve.

Mobiliář

V areálu bude osazeno celkem 11 laviček dvou typů. Před budovou muzea bude umístěna jedna lavička selského typu s opěradlem. Zbývajících 10ks laviček bude jednoduchého tvarosloví řešené jako masivní hranoly bez opěradel. Tyto jsou navrženy v počtu 4ks u hřiště na pétanque, 3ks poblíž herního prvku „vrabčí hnízdo“ a 3ks z jižní strany budovy muzea.

Masivní lavice budou vytvořeny z masivního dubového trámu o rozměrech 40x35cm délky 170cm. Budou uloženy na třech podkladních dubových hranolech o rozměrech 15x15cm délky 50cm zapuštěných 5cm do masivní části lavice.

Lavice selského typu před budovou muzea bude vytvořena z akátové kulatiny průměru 10cm a akátových desek tl. 3cm, šířka lavice 170cm, výška sedáku 45cm nad terénem, výška opěradla 105cm nad terénem. Lavice bude zabetonována do betonových patek.

Dále bude v areálu umístěna naučná tabule o rostlinách či ptácích vyskytujících se v areálu.

Vybrané stromy budou osazeny budkami pro hnízdění ptáků a krmítky.

Z hlediska úpravy povrchu jsou v této části zahrady řešeny dva základní typy povrchu – běžný trávník a šterkový trávník. Šterkový trávník je prioritně držen v pochozích plochách.

Vegetační úpravy

Druhá etapa vegetačních úprav zahrnuje kácení/odstranění nevyhovujících dřevin, doplnění nových stromů listnatých i jehličnatých, doplnění ovocného sadu, doplnění keřového patra, drobné terénní úpravy a nové založení trávníků včetně pochozího trávniku šterkového.

V rámci kácení budou odstraněny ovocné stromy S6, S9, S10, S11, S12, S14, S18, S21, S22, S24, S25, S27, S29, S30, S31, S35, S36 včetně dvou malých ovocných stromů u muzea S41 a S42. Z jehličnatých stromů bude kácena borovice typu kleč S43, která roste v těsné blízkosti plánovaného parkoviště.

Odstraněno/ káceno bude celkem - 20 ks dřevin.

Pro stromy, které jsou přínosné svou biologickou hodnotou je doporučen zdravotní řez – S15, S17, S32, S37, S38, S39 a pro senescentní S40 – celkem 7ks dřevin

Mladý ovocný stromek S23 je určen k přesadbě.



Odstraněná vegetace bude nahrazena novými hodnotnými dřevinami: v prostoru sadu navrhujeme doplnění 5 nových slivoní PRUNUS DOMESTICA, v blízkosti Oázy klidu je prostor pro druhý ořešák JUGLANS REGIA (první je součástí předchozí etapy). Stávající třešeň u skleníku S37 v budoucnu nahradí nová třešeň PRUNUS AVIUM v mírném svahu. Multifunkční hřiště z jižní strany přistíní 4 nové břízy BETULA PENDULA, které nabídnou lehký stín, rychlý vzrůst, štíhlou korunu, atraktivní bílou

barvu kmene a žluté podzimní vybarvení. Dožívající senescentní stromy u muzea ořešák S39 a jabloň S40 nahradí v budoucnu jírovec AESCULUS HIPPOCASTANUM vysazený na hranu terénních úprav. Jírovec poskytne částečné přístínění rekreačních ploch, zdobné kvetení na přelomu jara/léta a možný podzimní sběr kaštanů pro děti.

Záhon podél západní a jižní fasády muzea bude přerušován nikama s lavičkama a prostřídají se v něm výsadby trvalek, vinné révy a pnoucích růží. Pro vinnou révu a růže bude na fasádu instalován drátěný opěrný systém.

V nevelkém prostoru mezi novým parkovištěm a oplocením parcely 728/2 budou doplněny stromy se štíhlejší korunou – 3ks bříz BETULA PENDULA a dva modřínky LARIX DECIDUA, jež vhodně naváží na stávající borovici.

Z keřových skupin (celkem 393m²) jsou navrženy zlatice FORSYTHIA x INTERMEDIA, kaliny VIBURNUM pro doplnění stávající keřové skupiny v severovýchodním cípu ovocného sadu, maliny a ostružiny RUBUS IDAEUS a RUBUS FRUTICOSA pro pokrývnou výsadbu svahu pod užitkovou zahradku. Dále je navržena rozsáhlejší smíšená „ptačí“ keřová skupina o výšce 2-4m pro jižní hranici pozemku tvořená převážně domácími druhy dřevin. Jejím úkolem bude navýšit biologický potenciál plochy pro okolní ptactvo a hmyz poskytnutým kvetením (např. zjara kvetoucí lísky, kočičkové vrby) a podzimní škálou plodů (šípky, hložinky, lískové ořechy, plody kalin, bezu černého, případně trnek).

Ptačí a hmyzí návštěvníky představí naučná tabule umístěná na severní straně multifunkčního hřiště, jež zároveň může popsat i různé typy ptačích budek B1-B4 umístěných na nejstarších stromech areálu.

Do prostoru užitkové zahrádky je dále navrženo 6ks ovocných keřů rybízů a angreštů. Z trvalkových výsadeb je využít pokrývný charakter „lesních jahod“ FRAGARIA VESCA, které během sezóny bíle pokvetou a následně nabídnou červené plody. Zarostlou část mírného svahu tak nebude zapotřebí kosit.



Po provedených terénních úpravách, kterými se rozhrne dříve sejmутá ornice, budou zhotoveny trávníky.

Štěrkový trávník je prioritně navržen pro pochozí plochy. Tvoří jej jedna 15cm štěrková vrstva, jejíž meziprostory jsou vyplněny zeminou a zakořeněnými travami. Materiál nosné konstrukce (štěrk fr. 16-32mm nebo 11-22mm) tvoří 75-80 objemových % a podíl přídatných materiálů (kompost, zemina) tvoří 20 – 25 % vegetační vrstvy. Homogenizované komponenty umožňují dobrý růst kořenového



systému trav, který následně celou vrstvu prokoření a výrazně zpevní. Tímto je dosaženo jak potřebné nosnosti, tak je zachována schopnost vsakovací. Péče o štěrkové trávníky odpovídá běžnému trávníku rekreačnímu, růst travin je však v suchém kamenitém prostředí výrazně pomalejší (celkem 413 m²).

Na pochozí štěrkový trávník volně naváže okolní trávník rekreační, který bude na dokončených jemných terénních úpravách nově založen (celkem 834m²).

Projednáání návrhu

Vstupní jednání se starostou obce – 4.12.2019

Představení návrhu s jeho odsouhlasením.

Veřejné projednání s občany – 18.2.2020

Představení návrhu široké veřejnosti. Diskuze o návrhu s připomínkami a návrhy, které byly zapracovány do studie.

Zastupitelstvo obce – 26.2.2020

Návrh byl projednán na Zastupitelstvu obce. Bylo rozhodnuto o výstavbě ve dvou etapách. Připomínky zapracovány do studie.

Dotčené pozemky

V rámci stavby dojde k dotčení pozemků v majetku investora:

- pozemky parc. č. 723 a 726 jsou vedeny jako zahrada a chráněny jako ZPF
- pozemek parc. č. 724 je veden jako trvalý travní porost a chráněn jako ZPF
- pozemek parc. č. 726 je veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace
- pozemky parc. č. St. 173/1 a 173/2 jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří

Stavba se nachází ve vzdálenosti větší než 50m od nejbližšího lesního pozemku.

Dotčení pozemků zemědělského půdního fondu

Jako ZPF jsou vedeny pozemky parc. č. 723, 724 a 726, BPEJ těchto pozemků je 71300.

Na části pozemků parc. č. 723 a 726 bude sejmuta ornice a nahrazena zpevněnou plochou. Rozsah zpevnění je 31m² na pozemku parc. č. 723 a 35m² na pozemku parc. č. 726.

Dle BPEJ 7.13.00 se jedná o půdu II. třídy ochrany, nadprůměrně produkční půda, vysoce chráněná. Jedná se o hnědozemě na rovině se všesměrovou expozicí a obsahem skeletu do 10%. Půdy jsou hluboké v mírném teplém, vlhkém klimatickém regionu a málo produkční.

Bodová výnosnost půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 56.

V reálu se dotčené části pozemků nacházejí v místech, kde v minulosti byly provedeny výsadby okrasného charakteru doplněné vrstvou kačírku. Zbytky původní výsadby budou odstraněny a orniční vrstva bude sejmuta.

Bilance skrývek ornice

- tloušťka orniční vrstvy byla ověřena v tl. 150mm
- $31\text{m}^2 + 35\text{m}^2 = 66\text{m}^2$
- $66\text{m}^2 * 0,15\text{m} = 9,9\text{m}^3$

Vzhledem k malé ploše dotčení pozemků chráněných jako ZPF bude sejmutá orniční vrstva použita v místě stavby na zvýšení vrstvy ornice na ostatní ploše dotčených pozemků popř. jako produkční zemina do pěstebních záhonů.

Vztah k zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

V rámci stavby dojde k realizaci následujících úprav:

- předláždění stávající betonové dlažby ve vjezdu za kamennou dlažbu v ploše 73m². Oprava povrchu nevyžadující povolení ani ohlášení dle §103 odst. 1) písm. d)
- vytvoření nádvoří zpevněním plochy mezi budovami na pozemcích St. 173/1, St. 173/2 (vedené jako zastavěná plocha a nádvoří) částečně zasahující do pozemků 723 a 726 (zahrada). Plocha úpravy je 267m². Tato úpravy nevyžaduje rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas dle §80 odst. 3) písm. c) a dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle §103 odst. 1 písm. b)
- vytvoření prodejního stánku se zastavěnou plochou 23m². Jedná se o jednopatrový nepodsklepený nevytápěný objekt neobsahující obytné ani pobytové místnosti a neslouží ke skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů nacházející se ve vzdálenosti větší než 2m od hranic pozemků. Nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle §79 odst. 2) písm. o) a nevyžaduje povolení ani ohlášení dle §103 odst. 1) písm. e) bod 1)
- přípojky prodejního stánku nevyžadují povolení ani ohlášení dle §103 odst. 1) písm. e) část 10)
- skleník – nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle §79 odst. 2) písm. n) a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle §103 odst. 1) písm. e) bod 18)
- herní prvky, záhony, výsadby – nejedná se o stavbu ve smyslu §2 odst. 3) a jejich realizace nevyžaduje územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení nebo jiné opatření stavebního úřadu.

LANDSCAPES
ZAHRADNÍ A KRAJINÁRSKÁ ARCHITEKTURA
ČERNOHORSKÁ KATEŘINA, ING.
NA LUČINÁCH 1664/29 • ČESKÝ TĚŠÍN 737 01
TEL: 777 858 254 • IČO: 73276359

Ing. Kateřina Černohorská

ING. ROMAN ČECHÁK

Horní Tošanovice 160
739 53 Hnojník
IČO: 05782856
mobil: 731 653 803
email: r.cechak@kamaro.cz

**KAMARO
PROJEKT**

Ing. Roman Čechák

Přílohy:

- **Výpisy z katastru nemovitostí pro pozemky zasažené stavbou**
- **Inventarizace stromů**

Skladba PD ve stupni Studie:

- 01 Průvodní zpráva
- 02 Situace - stávající stav a demolice
- 03 Celková situace
- 04 Plán kácení a biotechnických opatření
- 05 Návrh vegetačních úprav
- 06 Herní prvky