

Studie: Komunitní dům seniorů a startovní byty v obci Hrádek

Zadání pro uchazeče

Obec Hrádek vypisuje zadání pro vypracování architektonické studie na Komunitní dům pro seniory a bytový dům se startovacími byty na pozemku obce parc. č. 700,701 a 702 v katastrálním území Hrádek.

Zadáním studie je návrh dvou samostatně stojících stavebních objektů, umístěných na výše uvedených parcelách, jejich napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě.

V studii stavby požadujeme zhodnotit potenciál místa stavby a vztah se záměrem výstavby komunitního domu seniorů a bytového domu se startovacími byty. Umístění obou objektů do kontextu lokality. Provéřit hmotové možnosti záměru ve vztahu k prostorovým možnostem a charakteru okolní zástavby. Provéřit územní možnosti situování obou objektů

Studie musí obsahovat:

Textová část: Důvody pro pořízení studie
Výchozí podklady
Vymezení a popis řešeného území
Vyhodnocení stavby z hlediska územního plánu
Popis obou staveb, zhodnocení kapacit objektů

Grafická část: situační plán se zakreslením umístění obou staveb a návrh zpevněných ploch a přístupu na pozemky stavby se zohledněním možností v území.
Výkresové dokumentace k objektům : půdorysy, řezy a architektonické pohledy.
Vizualizace záměru: statické zobrazení popřípadě video soubory.

Požadavky pro návrh obou staveb:

Zadavatel studie preferuje nalezení optimálního řešení. Při návrhu obou staveb je kladen důraz na promyšlené dispoziční řešení obou staveb, které povede k uspořádání domů, jenž budou svým standardem odpovídat současným požadavkům na poskytování ubytovacích služeb a ubytování pro seniory. Stavební program lze vnímat jako návod pro stanovení předpokládaných kapacit a provozních možností.

Požadované kapacity objektů:

Komunitní dům seniorů bude navržen s 15 byty. V návrhu je nutno počítat a vhodně umístit i společnou místnost jako sdílený prostor s vlastním hygienickým zázemím.

Bytový dům bude mít rovněž 15 byt. jednotek. V domě budou situovány společné prostory.

Oba objekty budou navrženy jako bezbariérové. K objektům budou navržena parkovací místa v adekvátním počtu dle dopravy v klidu.

Při stavebně technickém návrhu studie předpokládáme inovativní stavební nebo technologické řešení; využití alternativních zdrojů energie, které bude významně snižovat energetickou náročnost budovy. Obě stavby budou mít navrženo technologické řešení opatření proti suchu, tzn. řešení systému pro využití přečištěných odpadních vod a využití srážkových vod nebo komplexní systém pro využití srážkové vody jako vody užitkové.

Studie stavby bude navržena s ohledem na možnost získání dotačního titulu výzvy MMR-728/2021-57 podle podmínek podprogramu 117D064 Podporované byty pro rok 2021 dotační titul č. 3.