

FINANČNÍ VÝBOR

USNESENÍ

z 4.schůze konané dne 6.února 2020

Přítomní členové FV: Ciešlarová Dana, Dudys Petr, Dorda Rudolf
Za OÚ Hrádek : Dordová Žofie, Kawuloková Jana, Borski Robert

**Program : 1. Návrh na vyřazení DHM
2. Revize nájemních smluv**

I. Návrh na vyřazení DHM

- FV předkládá návrh na vyřazení přístřešku u hospodářské budovy čp. 245.
Přístřešek je po rekonstrukci hospodářské budovy (muzea) nefunkční, je poškozen a z hlediska bezpečnosti je nutné ho odstranit.

FV navrhuje vyřadit z evidence Inv.č. 606 - rok pořízení 2016 – přístřešek u hospodářské budovy čp.245

Viz příl.č. 1 tabulka Evidenční karta DHM

II. Revize nájemních smluv

FV provedl revizi smluv o nájmu nebytových prostor. Jedná se o čtyři byty v Hrádku čp.251 (bývalá pošta), zubní ordinaci, prodejnu HRUŠKA, kadeřnictví, ordinaci SantaClinic, firmu CETIN, a.s. (u pošty bývalé O2) a VODAFONE.

Kromě lékařských ordinací, firmy CETIN, a.s. a firmy VODAFONE je ve smlouvách o nájmu nebytových prostor v oddílu NÁJEMNÉ odstavec, kde se říká : Nájemné se může zvyšovat v závislosti na roční míře inflace určené Českým statistickým úřadem.....

Tato možnost nebyla ze strany OÚ nikdy využita.

V příloze č. 2 přikládáme tabulku **Výpis ze statistického zjišťování – průměrná roční míra inflace** od roku 2000.

FV navrhuje RADĚ obce Hrádek:

U bytů čp. 251 (stará pošta) navýšit nájemné na 55,- Kč/m2. Toto nájemné bude stejné jako nájemné u třech sociálních bytů v **CB Hrádek**, na které má Obec Hrádek dispoziční právo.

Prodejna Hruška – v letošním roce byla provedena rekonstrukce – výměna elektroinstalace o celkových nákladech 480.000,- Kč.

Dle sdělení starosty p. Roberta Borského roční úspora na úsporných žárovkách činí cca 30.000,- Kč/ročně, tj. 2.500,- Kč/měsíčně.

Nájemní smlouva byla sepsána 25.2.2005 a do letošního roku nebyla využita možnost zvýšení nájemného o inflační koeficient. Podle tabulky č.2 – průměrné roční inflace podle Českého statistického úřadu od roku 2006 navýšení dělá celkem 29,5 %, pokud by se navyšovalo průběžně ročně, tak procento vyjde ještě víc.

Navýšení o inflační koeficient (29,5 %) činí 3.570,- Kč. Pokud vezmeme v potaz úsporu ve spotřebě elektrické energie (2.500,- Kč), navýšení o dalších 1.000-1.100 Kč by bylo reálné.

FV předkládá tento návrh RADĚ obce Hrádek.

Přílohy : 1.Evidenční karta DHM

2.Výpis ze statistického zjišťování – průměrná roční míra inflace od roku 2000

6.února 2020

Ing. Dana Ciešlarová
předseda finančního výboru

Evidenční karta DHM			
Druh : DHM1	Název : Přístřešek u hosp.bud. č.p.245		
Evid.číslo : 200606	Výrob.číslo : H. Hóta 245		
Invent.číslo : 606	Rok výroby : 2016		
	Č. dokladu : 875/2016		
CZ-CC : 241249	Středisko : 000020	YYYYY : 00	
Odp.skupina : 2 - 80	AU 403 : 0000	Kód pořízení : 04	
	AU 672 : 0000	Kód využití : 11	
Ú odp.skup. : VI	Budova : 0000	Kód zrušení : 00	
Datum pořiz. : 12.10.2016	Místnost : 0		
Datum zařaz. : 12.10.2016	Odpov.prac : Starosta		
Datum zaúčt. : 12.10.2016	Poznámka :		
SU Pořízení : 042			
Su/Au : 021/0619			
SU Oprávky : 081			
Účetní cena :	53002.06		
Pořiz.cena :	53002.06	Množství :	1.000
Ú vst. cena :	53002.06		
Ú zbytk.hod. :	2650.10	%PC: 5.00	
Ú oprávka :	7980.00		
Ú zůstat. :	45022.06		
Ú typ.odp :	UVUJRov 20R		
Ú období :	12/2019		
Ú posl.odp :	210.00		
Ú od.ročně :	2520.00		

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2020
Číslo jednací: CSU-000270/2020-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 052 304
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) činila v České republice:

v roce 2000.....	3,9 %	v roce 2010.....	1,5 %
v roce 2001.....	4,7 %	v roce 2011.....	1,9 %
v roce 2002.....	1,8 %	v roce 2012.....	3,3 %
v roce 2003.....	0,1 %	v roce 2013.....	1,4 %
v roce 2004.....	2,8 %	v roce 2014.....	0,4 %
v roce 2005.....	1,9 %	v roce 2015.....	0,3 %
v roce 2006.....	2,5 %	v roce 2016.....	0,7 %
v roce 2007.....	2,8 %	v roce 2017.....	2,5 %
v roce 2008.....	6,3 %	v roce 2018.....	2,1 %
v roce 2009.....	1,0 %	v roce 2019.....	2,8 %

Tyto údaje byly oficiálně publikovány v publikacích ČSÚ „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) – základní členění za prosinec příslušného roku. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41338>

Data za rok 2019 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2019“ dne 13. ledna 2020. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Helena
Nebeská



Digitálně podepsal
Mgr. Helena Nebeská
Datum: 2020.01.13
10:40:54 +01'00'