

Smlouva o zápůjčce č. 049
z „Fondu rozvoje bydlení obce Hrádek“
uzavřena podle § 2390 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi:

Obec Hrádek, 739 97 Hrádek č.p. 352, IČO 00535958
zastoupena: Robert Borski, starosta obce (dále jako zapůjčitel)

a

r.č. **£** **0, bytem Hrádek čp. , 739 97 Hrádek**
(dále jako vydlužitel)

I.
Účel smlouvy

Účelem smlouvy je poskytnutí zvýhodněné zápůjčky pro zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce na základě Zásad pro vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území obce Hrádek (dále jen Zásady)

II.
Druh půjčky

Na základě čl. III/4 Zásad se poskytuje zápůjčka na:

4.5 Rozšíření již existující bytové jednotky půdní vestavbou

III.
Výše půjčky

Zapůjčitel poskytuje zápůjčku v celkové výši **150.000,- Kč**
slovy *stopadesáttisíkorunčeských*, a to:

*150.000,- Kč na rozšíření již existující bytové jednotky půdní vestavbou
se 4 % úrokem p.a.*

IV.
Čerpání prostředků

Na základě této smlouvy budou vydlužiteli poukázány finanční prostředky z Fondu rozvoje bydlení na jeho soukromý účet bezhotovostním převodem. Prostředky lze čerpat do **30.06.2023**.

V případě, že se vydlužitel rozhodne nevyčerpat celou zápůjčku, je povinen toto své rozhodnutí oznámit neprodleně zapůjčiteli a nevyčerpané finanční prostředky vrátit

na účet zapůjčitele. V takovém případě je zapůjčitel oprávněn upravit splátkový kalendář tak, aby vydlužitel doplatil pouze vyčerpanou část zápůjčky. Zároveň je zapůjčitel oprávněn účtovat za nevyčerpání celé výše zápůjčky smluvní pokutu ve výši 6 % z nevyčerpané části půjčky.

V.

Lhůta splatnosti

Lhůta splatnosti poskytnuté zápůjčky se stanovuje na **6 let**, přičemž lhůta splatnosti začíná běžet: **01.07.2023** a končí **30.06.2029**.

VI.

Způsob splácení

Vydlužitel se zavazuje splácet zápůjčku měsíčně na účet zapůjčitele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jablunkov, č. účtu 182-1681983309/0800 až do uspokojení celé vyčerpané částky. Splácení bude prováděno na základě splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou část této smlouvy. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který je shodný s číslem této smlouvy.

V případě, že dojde k prodlení s placením delším 15 dnů, je zapůjčitel oprávněn požadovat okamžité vrácení celé zbylé částky + 15 % z této částky jako smluvní pokutu.

V případě, že vydlužitel chce doposud nesplacenou zápůjčku uhradit vyššími splátkami či jednorázovou splátkou v dřívějším termínu, než je termín splatnosti zápůjčky uvedený ve smlouvě o zápůjčce, může tak po dohodě učinit, a to bez povinnosti uhradit všechny předepsané úroky, které by se podle Smlouvy staly v budoucnu splatnými a bez jakýchkoliv dalších sankcí.

V případě, že vydlužitel požádá o prodloužení splátkového kalendáře na více let než je stanoveno ve smlouvě (toto však nesmí překročit maximální lhůtu uvedenou v Zásadách) bude mu splátkový kalendář přepočten na požadovanou dobu splatnosti, čímž dojde k navýšení úroků.

VII.

Ručení

Závazek vydlužitele je zajištěn ručitelským prohlášením paní Ě,
bytem **Hrádek čp. / , 739 97 Hrádek** a paní bytem
Hrádek čp. 739 97 Hrádek, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VIII.

Účelovost

Vydlužitel se zavazuje použít tuto zápůjčku pouze k účelům určeným touto smlouvou. V případě, že použije zápůjčku takto sjednanou pro jiné účely, je povinen celou částku vrátit zapůjčiteli nejpozději do 30 dnů od vyzvání zapůjčitelem a dále je povinen zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 30 % zápůjčky sjednané touto smlouvou.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zapůjčitel si vyhrazuje právo kontrolní činnosti při čerpání zápůjčky.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnout účetní doklady sloužící ke kontrole čerpání zápůjčky, a to nejpozději do 1 roku od poukázání finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení.
3. Vydlužitel se zavazuje bezodkladně oznamovat zapůjčiteli všechny skutečnosti, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti zápůjčky, popřípadě změnu podmínek, za nichž byla zápůjčka poskytnuta.
4. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této smlouvy zajištění závazků z ní vyplývajících, je zapůjčitel oprávněn požadovat doplnění na původní rozsah ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy vydlužiteli.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení této smlouvy nastává v těchto případech:
 - Vydlužitel je v prodlení s vrácením splátky půjčky včetně úroků nebo jedné splátky po dobu delší než dva měsíce
 - Vydlužitel použije zápůjčku či její část na jiný než dohodnutý účel
 - Vydlužitel přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s poskytnutou zápůjčkou
 - Vydlužitel nedoplní zajištění zápůjčky na původní rozsah ve lhůtě stanovené v čl. IX
2. Nastanou-li výše uvedené skutečnosti, je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit a současně požadovat okamžité vrácení celé zápůjčky (vyčerpané části) včetně a smluvní pokuty.
3. Vzájemnou dohodou stran dle č. IV.
4. Vydlužitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu v jedno-měsíční výpovědní lhůtě. Je však povinen neprodleně do konce výpovědní lhůty splatit vyčerpanou část zápůjčky i s příslušenstvím.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a zaniká kromě způsobů uvedených v čl. X. splněním všech závazků z ní vyplývajících.
2. Změny jednotlivých částí této smlouvy lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva byla schválena na 18. zasedání Zastupitelstva obce Hrádek, dne 15.06.2022, č. usnesení 278/18/22.

Hymanová Luďka
.....
dlužník

Jan
.....
věřitel



V Hrádku dne: 21.6.2022

V Hrádku dne: 16.06.2022