



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ

Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

Č.j. Výst. 694/2021/Fo-330
Vyřizuje: Ing. Simona Foksová
Telefon: 558 340 969, 604 580 065
Email: simona.foksova@navsi.cz
Datum: 22. 02. 2022

Obdrží:
Lenka Hladká
739 97 Hrádek č.p. 83
Jakub Seidler
Komenského č.p. 619/8
737 01 Český Těšín
v zastoupení:
Ing. Martina Zelinková IČ 72985089
Smilovice č.p. 210
739 55 Smilovice

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dne 22. 12. 2021 podali stavebníci Lenka Hladká, nar. 13. 09. 1988, bytem Hrádek č.p. 83, 739 97 Hrádek a Jakub Seidler, nar. 15. 04. 1985, bytem Komenského č.p. 619/8, 737 01 Český Těšín, zastoupení na základě plné moci Ing. Martinou Zelinkovou, IČ 72985089, Smilovice č.p. 210, 739 55, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Rodinný dům a garáž“ na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, v katastrálním území Hrádek včetně odběrného zařízení elektrické energie, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, akumulční nádoby a vsakovací šachty, zpevněných ploch a oplocení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společní řízení“).

Stavba obsahuje:

„Rodinný dům a garáž“, včetně odběrného zařízení elektrické energie, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, akumulční nádoby a vsakovací šachty, zpevněných ploch a oplocení, vše na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, v katastrálním území Hrádek.

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známé poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do **15 dnů** ode dne doručení této písemnosti, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu Návší ve lhůtě shora uvedené (Obecní úřad Návší, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 jiné dny po telefonické dohodě tel. 558 340 969, 604 580 065).

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do **5 dnů** po uběhnutí lhůty určené k uplatnění námitek.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ

Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci: to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Simona Foksová v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Návší se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Hrádek, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Příloha: Situace stavby v měřítku 1:250



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ

Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Lenka Hladká, bytem Hrádek č.p. 83, 739 97 Hrádek a Jakub Seidler, bytem Komenského č.p. 619/8, 737 01 Český Těšín, zastoupení na základě plné moci Ing. Martinou Zelinkovou, IČ 72985089, Smilovice č.p. 210, 739 55

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek

Tadeusz Byrtus, Mosty u Jablunkova č.p. 440, 739 98 Mosty u Jablunkova

Lešek Heczko, Hrádek č.p. 177, 739 97 Hrádek

Rostislav Jochymek, Lidická 545, 739 61 Třinec

Kateřina Jochymková, Lidická 545, 739 61 Třinec

Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo, které může být společným povolením přímo dotčeno, tj. pozemky p.č. 1996/4, p.č. 1043/9, p.č. 1043/13, p.č. 1043/20, p.č. 1054/2, k.ú. Hrádek.

Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek

Na vědomí:

Obecní úřad Návší – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce

Obecní úřad Hrádek – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce