



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ  
Stavební úřad  
739 92 Návsí čp. 327

Č.j.: Výst.651/2021/Ha.-328.330  
Vyřizuje: Bc. Petra Hawliczková  
Telefon: 558 340 978, 733 182 010  
E-mail: petra.hawliczkova@navsi.cz  
Datum: 02.03.2022

Obdrží:

Martin Kazimierz Ratajczyk  
73992 Návsí č.p. 1019  
Natalia Ratajczyk  
73992 Návsí č.p. 673

zastoupeni na základě plné moci:

Mgr. Renata Lacko  
IČ: 67353681  
73955 Smilovice 134

Veřejná vyhláška

**ROZHODNUTÍ  
SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 032/2021**

Obecní úřad Návsí, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94l a § 94o stavebního zákona, kterou dne 09. 12. 2021 podali Martin Kazimierz Ratajczyk, nar. 31.10.1991, bytem Návsí č.p. 1019, 73992 Návsí a Natalia Ratajczyk nar. 31.3.1992, bytem Návsí č.p. 673, 73992 Návsí, které zastupuje na základě plné moci Mgr. Renata Lacko, IČ: 67353681, bytem 73955 Smilovice 134 (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

**společné povolení,**

na stavbu: „Rodinný dům“ na pozemku p.č. 1025/1, orná půda, v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Rodinný dům

Rodinný dům bude nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu 12,5 x 9 m. Bude mít dvě nadzemní podlaží. Střecha bude sedlová s velkoformátovou plechovou střešní krytinou, sklon střechy je 45°. Výška stavby bude 8,545 m. Zastavěná plocha rodinného domu bude 112,5 m<sup>2</sup>. V rodinném domě bude 1 bytová jednotka.

Dispoziční řešení rodinného domu:

- v 1. nadzemním podlaží – předsíň, technická místnost, koupelna, ložnice, pracovna, obytná kuchyň, spíž, chodba a schodiště, terasa
- v 2. nadzemním podlaží – komora, koupelna, 3x pokoj, pracovna, chodba+schodiště



Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda o výkonu 7,5 kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na východní straně fasády v místě technické místnosti. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti č. 1.02.

Dalším doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka. Bude umístěna v obývacím pokoji.

#### SO 02 – Hospodářská budova

Hospodářská budova bude jednopodlažní dřevěná stavba. Střecha sedlová, sklon střechy 45°, výška hřebene bude 4,77 m. Zastavěná plocha bude 24 m<sup>2</sup>. V hospodářské budově bude sklad s vraty a malá dílna se samostatným vstupem.

#### SO 03 – Přístřešek na auto

Přístřešek na auta bude jednoduché konstrukce z dřevěných sloupků. Střecha sedlová, sklon střechy 25°, výška hřebene bude 3,195 m. Zastavěná plocha bude 25 m<sup>2</sup>.

#### SO 04 – Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka DN 25 bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu DN 80 PVC v majetku Obce Hrádek a ve správě SmVaK Ostrava a.s. a povede do vodoměrné šachty a z vodoměrné šachty do rodinného domu, celková délka 24,9 m.

#### SO 05 – Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod povede z rodinného domu do hospodářské budovy délky 8,9 m.

#### SO 06 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude zaústěná do akumulární jímky o objemu min. 6 m<sup>3</sup> a dále povede do vsakovací jímky průměru 1 m, hloubky 3 m, doplněné o vsakovací drény délky 2x10 m, DN 125.

#### SO 07 – Podružné domovní elektrické vedení

Podružné domovní elektrické vedení povede ze skříně HDS do rodinného domu v délce 27,3 m.

#### SO 08 – Vnitřní zemní rozvod NN

Vnitřní zemní rozvod NN povede z rodinného domu do hospodářské budovy v délce 8,9 m.

#### SO 09 – Oplocení

Oplocení bude z drátěného pletiva výšky 1,5 m, délky cca 158,3 m, sloupky co cca 2 m. Vše montované ze systémových prvků.

#### SO 10 – Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou o celkové výměře 176 m<sup>2</sup>.

#### Umístění staveb na pozemku:

Rodinný dům SO 01 – stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 1025/1, ve vzdálenosti 8,455 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1025/5 a ve vzdálenosti 8,510 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1025/3, vše v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.





OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ

Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

Hospodářská budova SO 02 – stavba hospodářské budovy bude umístěna na pozemku p.č. 1025/1, ve vzdálenosti 2,4 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1025/5 a ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1996/2, vše v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Přístřešek na auto SO 03 – přístřešek na auto bude umístěn na pozemku p.č. 1025/1, ve vzdálenosti 15,655 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1025/3 a ve vzdálenosti 8,180 m od budoucího rodinného domu, vše v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Vodovodní přípojka SO 4 bude umístěna na pozemku p.č. 1025/1, vše v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Vnitřní vodovod SO 05 bude umístěn na pozemku p.č. 1025/1, vše v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Dešťová kanalizace SO 06, akumulární jímka a vsakovací jáma budou umístěny na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Podružné domovní elektrické vedení SO 07 bude umístěno na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Vnitřní zemní rozvod NN SO 08 bude umístěn na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Oplocení SO 09 bude umístěno na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Zpevněné plochy SO 10 budou umístěny na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Hrádek, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné věcné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se o pozemek, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemek p.č. 1025/1 a dále sousední pozemky a stavby na nich, tj. pozemky 1025/5, 1025/3, 1025/2, St. 656, 1996/2, 1014/1, 1015, 1023 vše v katastrálním území Hrádek.





Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Všechny stavební objekty stavby budou umístěny v katastrálním území Hrádek tak, jak je zakresleno na připojeném koordinačním situačním výkresu stavby v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby prostorové vytýčení stavby oprávněným subjektem.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje část pozemku p.č. 1025/1 o výměře 300 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hrádek jako pozemek stavební a část jako zařízení staveniště. Pro přípojky se stanoví pracovní pruh v jejich délkách o šířce 1,5 m na každou stranu v katastrálním území Hrádek.
4. Příjezd ke stavbě bude po stávající místní veřejně přístupné komunikaci umístěné na pozemku p.č. 1996/2, která je v pasportu místních komunikací a dále přes nově zřízený sjezd na pozemek p.č. 1025/1 vše v k.ú. Hrádek.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a podmínky správců inženýrských sítí uvedené ve stanovisku Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 09.08.2021 zn.: 9773/V024721/2021/KO a ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 17.02.2021 č.j.: 554686/21.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Elzbieta Hřebecká a ověřil Akad. arch. Pavel Hřebecký, autorizovaný architekt ČKA 02291; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
8. S odpady vznikajícími v rámci stavby je třeba nakládat v souladu s platným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, který je účinný od 1.1.2021.
9. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:
  - Trvalý zábor zemědělské půdy o výměře celkem 338 m<sup>2</sup> pro účely záměru „Rodinný dům“ bude proveden na pozemku parc. č. 1025/1 evidovaném v druhu orná půda v katastrálním území Hrádek, a to o výměře 113 m<sup>2</sup> pro objekt SO.01 Rodinný dům, o výměře 24 m<sup>2</sup> pro objekt SO.02 Hospodářská budova, o výměře 25 m<sup>2</sup> pro objekt SO.03 Statní (přístřešek pro auta) a o výměře 176 m<sup>2</sup> pro související zpevněné plochy, jak je zakresleno v příloze „Koordinační situační výkres“, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Hranice záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu. Po dokončení stavby budou odnímané plochy geometricky odděleny do zastavěné plochy a nádvoří a provedena změna zápisu druhu pozemku v katastru nemovitostí.
  - Před započítáním záměru bude na celé dotčené ploše provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též "ornice") minimálně o průměrné mocnosti 0,30 m jak je deklarováno v předložené předběžné bilanci skrývek kulturních vrstev půdy. MěÚ Jablunkov souhlasí s využitím skryté ornice v celkovém předpokládaném objemu 101,4 m<sup>3</sup> na nezastavěné části pozemku parc. č. 1025/1 v katastrálním území Hrádek. Skrytá ornice bude nejpozději před ukončením realizace stavby na předmětném pozemku rozprostřena v tloušťce max. do 0,15 m a hospodárně využita pro účely jeho zúrodnění a ozelenění





(zatravnění a osázení prostorově a druhově vhodnou zelení) tak, aby nezastavěná část pozemku přilehlého ke stavbě mohla napříště sloužit jako zahrada. Ornice nesmí být využívána k modelaci terénu a jako výplňový materiál pro úpravu terénu kolem stavby rodinného domu. Jako dočasná deponie skrývané ornici vrstvy může být využita plocha trvalého odnětí, případně plocha vymezená ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona, tedy zemědělská půda po dobu kratší jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Při manipulaci s ornici a rovněž v případě uložení skryté ornice na úložišti (deponii) do doby jejího využití, musí být respektováno svahování do sklonu 1:1,5 a max. výška deponie do 2,5 m a zajištěna její ochrana před ztrátami, odcizením a znehodnocením (např. zaplevelením, erozním poškozením, rozplavením nebo odnosem a znečištěním) a řádné ošetřování (např. osetím travní směsí a pravidelným kosením). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice povedou oprávnění ze souhlasu protokol, v němž se zaznamenávají všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a úplnosti využívání ornice (tj. objem skrývky, přemístění, uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky).

- Stavba rodinného domu včetně souvisejících musí být realizována tak, aby nedošlo ke svahové nestabilitě v daném území a k ohrožení okolní zemědělské půdy potenciaálními sesuvy.

- Veškeré práce v rámci realizace stavby musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zemědělské půdy, která není předmětem tohoto souhlasu, např. překrýváním kulturních vrstev půdy neúrodnou zeminou vytěženou ze základů stavby, utužením (zhuťněním) nebo vodní erozí.

- Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění okolní zemědělské půdy, zajistí oprávnění ze souhlasu na svůj náklad nápravná opatření. V případě porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku provést odborně, nejlépe odborně způsobilou osobou, aby toto zařízení plnilo i nadále svou funkci.

- Odvodnění stavby rodinného domu (včetně zachycených dešťových srážek) bude řešeno zasakováním do vsakovacího zařízení na nezastavěné části předmětného odnímaného pozemku tak, aby byly co nejméně narušovány odtokové a hydrologické poměry v území, tj. s ohledem na okolní pozemky, aby nedocházelo k zamokřování zemědělské půdy. Systém může být doplněn o retenční akumulární prvek pro zachycení a zpětné využití dešťové vody.

- Pro účely realizace zpevněné plochy včetně jejich podkladních vrstev budou použity, v co největší míře propustné materiály, které splňují požadavky na výrobky určené na povrch terénu. Jejich odvodnění bude řešeno vsakováním do okolního zatravněného terénu na předmětném pozemku nebo popř. do řešeného vsakovacího zařízení.

- Při stavbě budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných i kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- Za plochu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru, zaplatí oprávněný ze souhlasu („povinný k platbě odvodů“), pro který byl vydán tento souhlas, odvod v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Sazba odvodů představuje v závislosti na kódu BPEJ 74811, základní ceně podle aktuálně platné oceňovací vyhlášky 4,30 Kč/m<sup>2</sup> a koeficientu třídy ochrany, částku 12,90 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Orientačně je odvod vyčíslen ve výpočtu odvodů (viz příloha žádosti) a za plochu 338 m<sup>2</sup> činí celková předpokládaná částka odvodů 4.360,00 Kč. O úhradě a výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne MěÚ Jablunkov v souladu s postupy danými dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona podle přílohy k zákonu po zahájení realizace stavby. K tomuto účelu musí oprávněný ze souhlasu MěÚ Jablunkov doručit kopii povoleního aktu vydaného ve věci podle zvláštních předpisů, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru (shora uvedené stavby) nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.





- 
10. Stavebník je povinen podle 152 odst. 3 stavebního zákona:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Předmětná stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu fáze provádění stavby podle plánu kontrolních prohlídek. Dále je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá stavební úřad o přidělení čísla popisného. Ohlášení dokončení stavby a žádost o přidělení čísla popisného bude podáno prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení vlastníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
12. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), je v daném případě: žadatel a zároveň vlastník stavby, tj. Martin Kazimierz Ratajczyk, nar. 31.10.1991, Návší č.p. 1019, 73992 Návší a Natalia Ratajczyk nar. 31.3.1992, Návší č.p. 673, 73992 Návší.

#### **Odůvodnění:**

Dne 09. 12. 2021 podali Martin Kazimierz Ratajczyk, nar. 31.10.1991, bytem Návší č.p. 1019, 73992 Návší a Natalia Ratajczyk, nar. 31.3.1992, bytem Návší č.p. 673, 73992 Návší, které zastupuje na základě plné moci Mgr. Renata Lacko, IČ: 67353681, bytem 73955 Smilovice 134, žádost o vydání společného povolení na stavbu „Rodinný dům“ na pozemku p.č. 1025/1, orná půda, v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byly podle § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona doloženy následující podklady:

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 19.04.2021,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.10.2021 SPI ŽP/1885/2021/Kluz č.j. MEJA 16098/2021,
- závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF od Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 27.10.2021 SPI 2048/2021/ŽP č.j. MEJA 17052/2021,





- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, ze dne 26.11.2021, č.j. KHSMS 143383/2021/FM/HOK,
- souhlasné stanovisko ke zřízení sjezdu od Dopravního inspektorátu Třinec ze dne 12.08.2021, č.j.: KRPT-149536-2/ČJ-2021-070208,
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti od Obecního úřadu Hrádek, ze dne 27.08.2021 č.j.: OH-392/2021/280,
- vyjádření společnosti GasNet služby, s.r.o., ze dne 06.12.2021, značka: 5002514936, k povolení stavby,
- vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.02.2021 č.j. 554686/21,
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.12.2021 pod zn.: 0101648619,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.02.2021 pod zn.: 0700334366,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č.20\_SOBS01\_4121696978,
- stanovisko pro územní a stavební řízení od společnosti SmVaK Ostrava a.s., ze dne 09.08.2021 pod zn.: 9773/V024721/2021/KO,
- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení, kterou vypracovala Ing. arch. Elzbieta Hřebecká a ověřil Akad. arch. Pavel Hřebecký, autorizovaný architekt ČKA 02291,
- hodnocení radonového indexu pozemku zpracované Ing. Martinem Ondřísem ze dne 10.03.2021,
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Karlem Macurou, autorizace Ing. Josef Hložek, ČKAIT 1100776, březen 2021,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Kateřinou Hájkovou z března 2021, č. osvědčení 1673,
- hydrogeologický posudek na zasakování dešťových a splaškových vod z července 2021, které vypracovala Naďa Garová, autorizace Ing. Svatopluk Valíček, odborná způsobilost v hydrogeologii a geologické práce-sanace,
- stanovisko správce Povodí Odry, státní podnik ze dne 20.09.2021, zn.: POD/17156/2021/9233/58.21.

Stavební úřad Návsí, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 19.01.2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 19.02.2022, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 21.02.2022 do 24.02.2022. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle ustanovení § 94k stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník,





který je zároveň žadatelem a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Dále jsou účastníky řízení vlastníky stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, účastníkem řízení je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastník řízení stavebník Martin Kazimierz Ratajczyk, bytem Návsí č.p. 1019, 73992 Návsí a Natalia Ratajczyk, bytem Návsí č.p. 673, 73992 Návsí, majitel pozemku p.č. 1025/1, na kterém má být záměr uskutečněn.

Obec Hrádek má právo účastníka řízení jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, není-li sám stavebníkem, tj. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha 4 Michle.

Účastníky řízení jsou taktéž osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavbou přímo dotčeno, tj. vlastníci sousedních pozemků p.č. 1025/5, 1025/3, 1025/2, St. 656, 1996/2, 1014/1, 1015, 1023 v k.ú. Hrádek.

Dále jsou účastníkem řízení vlastníci sítě technické infrastruktury umístěné na dotčeném pozemku, tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 70900 Ostrava–Mariánské Hory, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, Obecní úřad Hrádek, Hrádek 352, 73997 Hrádek.

Všechny uvedené pozemky jsou v katastrálním území Hrádek.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena.

#### Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména dle § 31, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2. schválená usnesením vlády ČR č. 629 k Aktualizaci č. 2 PÚR ČR ze dne 02.09.2019, s účinností 01.10.2019 a Aktualizace č. 3. schválená usnesením vlády ČR č. 630 k Aktualizaci č. 3 PÚR ČR ze dne 02.09.2019, s účinností 01.10.2019 a Aktualizaci č. 5. schválená usnesením vlády ČR č.833 k Aktualizaci č. 5 PÚR ČR ze dne 17.08.2020, s účinností 11.09.2020, Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618.
- Stavební úřad posoudil záměr z hlediska jeho souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. Z projektové dokumentace vyplývá zejména, že stavební pozemek pro stavbu je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a





prostorovým uspořádáním umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Parkování bude zajištěno na zpevněných plochách u rodinného domu. Nakládání s odpadními vodami je vyřešeno napojením rodinného domu pomocí splaškové kanalizační přípojky do nové ČOV. Stékání dešťových vod na sousední pozemky je zamezeno navrženou dešťovou kanalizací napojenou na navrhovanou akumulaci jímku, následně do vsakovací jímky. Stavby rodinného domu je umístěna tak, aby žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek a bylo zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek. Stavba svým umístěním neznemožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami.

Požadavky životního prostředí a hygienické byly posouzeny příslušnými dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství a souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského. V objektech RD ani v okolí se nevyskytují zdroje nadměrného hluku.

- Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska jeho souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že osvětlení bude zajištěno přirozené okny a umělé elektrickými svítilny. Větrání místností je zajištěno přirozeně okny. Je zajištěna ochrana před bleskem. V rodinném domě je vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného odpadu. Světlá výška obytných místností v rodinném domě je navržena 2,65 m. V 2.NP je navržena 2,4 m.
- Dle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavba rodinného domu nemusí splňovat požadavky této vyhlášky, není proto řešena bezbariérově.

Odst. 1 písm. b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podkladem jsou i vyjádření a souhlasy s umístěním stavby od správců inženýrských sítí (Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., Cetin a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o.) z nichž vyplývá, že stavba je přípustná za splnění stanovených podmínek a v souladu s nimi. Splnění požadovaných podmínek je zapracováno ve výrokové části stanovením podmínky č. 5 pro umístění, provedení a užívání stavby.

Stavba je napojena na elektrickou energii pomocí venkovního domovního rozvodu elektrického odběrného zařízení napojeného na nově zřízenou přípojku NN. Samotná přípojka NN je samostatně povolena a provedena společností ČEZ Distribuce, a.s. Nakládání s odpadními vodami bude vyřešeno napojením nemovitostí pomocí splaškové kanalizační přípojky do nové ČOV. Dešťové vody ze střechy rodinných domů a zpevněných ploch budou odváděny nově navrženou dešťovou kanalizací napojenou do akumulaci nádrže a následně do vsakovací jímky. Dopravně bude stavba napojena novým sjezdem na veřejně přístupnou komunikaci.

Odst. 1 písm. c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených, popřípadě s rozhodnutími orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- Požadavky životního prostředí, hygienické a požární ochrany byly posouzeny příslušnými dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a





---

zemědělství, rozhodnutím Obecního úřadu Hrádek, souhlasného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a stanoviska Povodí Odry, státní podnik.

Vzhledem k tomu, že pro stavební záměr bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona stavební úřad neposuzoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném řízení zároveň zjistil, že projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, které stanoví i hygienické a protipožární podmínky (viz posouzení dle ustanovení § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky dle odst. 1 písm. a). Jak bylo dříve uvedeno, stavební úřad zjistil, že ke stavbě je zajištěn příjezd po veřejně přístupné místní komunikaci a že je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 94o stavebního zákona a shledal, že stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.





OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ


Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Ing. Simona Foksová v.r.  
Vedoucí stavebního úřadu



  
Za správnost vyhotovení  
Bc. Petra Hawliczková  
referent stavebního úřadu

Příloha:

- ověřená koordinační situační výkres stavby v měřítku 1:250

Příloha pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby včetně štítku "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle 18 bod 1, písm. a) ve výši 5.000 Kč, podle položky 18 bod 1, písm. c) ve výši 500 Kč, sazebníku správních poplatků, tj. celkem ve výši 5.500 Kč byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Hrádek, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Koordinační situační výkres v měřítku 1:250





OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ  
Stavební úřad  
739 92 Návší čp. 327

---

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou a datové schránky):

Martin Kazimierz Ratajczyk, Návší 1019, 73992 Návší a Natalia Ratajczyk, Návší 673, 73992 Návší zastoupení: Mgr. Renata Lacko, 73955 Smilovice 134  
Obec Hrádek, Hrádek 352, 73997 Hrádek  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha 4 Michle  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 70900 Ostrava–Mariánské Hory  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava  
Obecní úřad Hrádek, Hrádek 352, 73997 Hrádek

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona, osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Vlastníci sousedních pozemků p.č. 1025/5, 1025/3, 1025/2, St. 656, 1996/2, 1014/1, 1015, 1023 vše v katastrálním území Hrádek

Dotčené orgány (do vlastních rukou a datové schránky):

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava

Na vědomí:

Obecní úřad Návší – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce  
Obecní úřad Hrádek – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce



