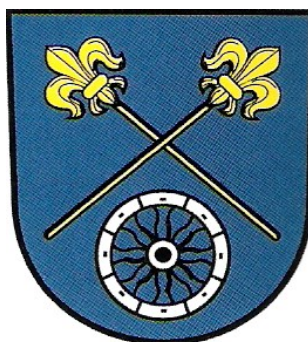


## Zpráva o uplatňování územního plánu obce Milíkov za uplynulé období 2017 – 2021

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Milíkov.



**Obec (schvalující orgán)**

**Milíkov**

**Adresa :**

Obec Milíkov, Milíkov 200, 739 81 Milíkov u Jablunkova

**Pořizovatel :**

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Marta Mruzková, referentka odboru

**Datum zpracování:**

05//2021

**Údaje o schválení zprávy:**

Zastupitelstvo obce Milíkov schválilo zprávu na ..... zasedání dne .....

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

## **Zpráva o uplatňování územního plánu Milíkov**

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Milíkov je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## Obsah zprávy

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán Milíkov (dále jen ÚP Milíkov) řeší celé správní území obce, které je tvořeno katastrálním územím Milíkov o výměře 915 ha, počet obyvatel 1360 (k 1.1.2021).

O vydání ÚP Milíkov rozhodlo Zastupitelstvo obce Milíkov dne 12.12.2009. ÚP Milíkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zastupitelstvo obce Milíkov vydalo ÚP Milíkov dne 18.5.2012 formou Opatření obecné povahy, nabytí účinnosti dne 5.6.2012.

Následně byla vydána změna č. 1 ÚP Milíkov, schválena zastupitelstvem obce Milíkov dne 5.9.2014 formou Opatření obecné povahy, nabytí účinností dne 26.10.2015.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V roce 1980 byla obec Milíkov administrativně spojena s Bystřicí nad Olší, v 90. letech 20. století se opět osamostatnila.

Milíkov leží západně od Jablunkova, jižní hranice katastru probíhá mezi vrcholy Kozubové (982 m n. m.) a Malé Kykuly (780 m n. m.). Obec tvoří dvě samostatné části - Dědina a Paseky. V každé části je hustá zástavba rodinných domků a hospodářských usedlostí, některé jsou rozptýleny až k úpatí hory Kozubové. Katastrem obce o rozloze 916 ha protékají jako dva hlavní vodní toky potoky Milíkov a Kopytná. Takřka třetina plochy obce je pokryta lesy, dvě třetiny jejího katastru jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Přístupové silnice vedou z Bystřice nad Olší a z Jablunkova.

Sousedními územními obvody z hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- Dolní Lomná
- Hrádek
- Košařiska
- Návsí

Obec Milíkov patří mezi podhorské obce, které jsou stabilní součástí sídelní struktury regionu. Obec tvoří přirozený spádový obvod města Jablunkova a Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním, do značné míry se však zde projevuje i blízkost celé ostravské aglomerace.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, rekreační a omezeně výrobní či dopravní. Obec tvoří do značné míry tradiční rozptýlená zástavba. Obyvatelstvo obce vykazuje tradičně značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Řešené území je výrazně členité, zejména v jihozápadní části obce, která má charakter horského reliéfu s velkou výškovou členitostí. Nejvyšší část řešeného území je na jihozápadě, probíhá mezi vrcholy Kozubové (982 m n. m.) a Malé Kykuly (780 m n. m.). Nejnižším je místo na severovýchodě u toku Kopytná, kde opouští administrativní území obce (cca 420 m n. m.). Většina zástavby obce se nachází v nadmořské výšce kolem 500 m n. m, malá část rozptýlené zástavby (dnes už s rekreačními funkcemi) však stoupá až do svahů Kozubové. Geomorfologické podmínky území tak do značné míry omezují jeho využití, na druhé straně jsou významným zdrojem jeho rekreační a obytné atraktivity.

K 1.1.2021 byl počet obyvatel v obci Milíkov 1360. V roce 2017 byl počet 1317, z čehož vyplývá, že dochází k zestupu.

Od roku 2017 do dnešního dne bylo v obci postaveno 22 rodinných domů, dalších 20 je rozestavěných.

Změnou č. 1 ÚP Milíkov byla k 1.4. 2014 aktualizována hranice zastavěného území.

V období od roku 2017 až 2021 nebyly v daném území zaznamenány žádné negativní změny na udržitelný rozvoj.

Hlavní urbanistickou funkcí je funkce obytná. Doplnující funkcí je funkce rekreační a obslužná

## V územním plánu jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy rekreace rodinné (RR)  
Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)  
Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)  
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)  
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)  
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)  
Plochy komunikačních prostorů (K)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)  
Plochy lesní (L)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

## Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP Milíkov vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

Politika územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2. schválená usnesením vlády ČR č. 629 k Aktualizaci č. 2 PÚR ČR ze dne 02.09.2019, s účinností 01.10.2019; Aktualizace č. 3. schválená usnesením vlády ČR č. 630 k Aktualizaci č. 3 PÚR ČR ze dne 02.09.2019, s účinností 01.10.2019 a Aktualizace č. 5. schválená usnesením vlády ČR č. 833 k Aktualizaci č. 5 PÚR ČR ze dne 17.08.2020, s účinností 11.09.2020.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018.

Dne 1. 1. 2018 nabytí účinností zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územně analytické podklady vydané krajem v roce 2016

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, aktualizace v prosinci 2020.

## Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání ÚP Milíkov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území obce Milíkov v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů:

**Životní prostředí** v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby okolních obcí.

Negativním faktorem je zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem.

**Hospodářský rozvoj** je na mírném vzestupu. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky, rozvoj podnikání (zejména obchodní a skladovací činnost), výrobní činnosti (pila a na ni navazující aktivity), a turistický ruch s navazujícími službami. Problémem je převládající hospodářská závislost na jednom zaměstnavateli (Třineckých železárnách).

**Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel** území jsou dobré. Došlo k nárůstu počtu obyvatel (saldo migrace 10). Jedná se o obec se spolkovým životem a poměrně bohatou nabídkou kulturních akcí. Absence ubytování pro seniory a omezené možnosti vzdělání jsou zde kompenzovány dobrou dopravní dostupností okolních obcí s širším občanským vybavením. Problémem je také nedostatek vody v období sucha.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2020. Z ÚAP ORP Jablunkov vyplývají pro obec Milíkov následující **problémy**:

Zastavěné území/zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma el. vedení  
Špatná sjízdnost přístupové komunikace do místní části „Varcop“  
Postupný návrat k topení tuhými palivy  
Vymezování zastavitelných ploch v území ohroženém sesuvy  
Vymezování zastavitelných ploch v ZPF I. třídy ochrany  
Zastavěná plocha v migračním koridoru pro velké šelmy  
Střed návrhu zastavitelných ploch s lokálním biocentrem

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje:**

Územní plán Milíkov a Změna č. 1 byl vydán před schválením Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Z kapitoly Rozvojové oblasti republikového významu vyplývá, že obec Milíkov neleží v rozvojové ose, rozvojové oblasti, je součástí oblasti SOB2 Beskydy a oblastí specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 a G-02.

Na základě vyhodnocení s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro obec vyplývá:

**14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Není rozpor s republikovou prioritou. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty nejsou narušeny.

**15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Není rozpor s republikovou prioritou. Nejsou lokality, kde by docházelo k prostorové sociální segregaci.

**16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

**16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není rozpor s republikovou prioritou. ÚP navrhuje kompletní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.

**17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Milíkov jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, plochy přestavby i sportovně rekreační za účelem podpory zachování pracovních míst v obci.

**18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Není rozpor s republikovou prioritou. Jsou respektovány vazby především na Jablunkov a Třinec (zdroj pracovních příležitostí).

**19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb

revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Není rozpor s republikovou prioritou. Na území obce se takovéto plochy nenacházejí.

**20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Milíkov nejsou navrženy rozvojové záměry, které by ovlivňovaly charakter krajiny. Jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka.

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Není rozpor s republikovou prioritou. Nová obytná zástavba se postupně rozvíjí a je navrhovaná s ohledem na krajinu. Plochy zeleně v zastavěném území jsou stabilizované.

**22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky.(např. pěší, cyklo, lyžařská,hippo).

Není rozpor s republikovou prioritou. ÚP Milíkov umožňuje budování stezek pro chodce a sportovních areálů a agroturistiky.

**23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Není rozpor s republikovou prioritou. Obcí neprocházejí významné tahy železniční ani silniční dopravy (dálnice, rychlostní komunikace), ani takové tahy nejsou plánovány. Obcí prochází vedení 400 kV Nošovice – Varín s ochranným pásmem.*

**24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Milíkov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršily dostupnost

krajiny, nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Většina silnic a ostatních komunikací je stabilizována - komunikace jsou navrhovány za účelem dopravní obsluhy pro nové zastavitelné plochy.

**24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Není rozpor s republikovou prioritou. V obci Milíkov se nenacházejí průmyslové areály a areály, které by negativně působily na bydlení.

**25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Není rozpor s republikovou prioritou. V obci Milíkov je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.

**26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Milíkov nebyly navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území a aktivní zóně.

**27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Milíkov je navržena veřejná infrastruktura odpovídající potřebám obce a účelnému využívání.

**28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Milíkov je navržen návrh veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.

**(29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Není rozpor s republikovou prioritou. Průchody krajinou jsou v ÚP Milíkov respektovány. Plochy dopravy jsou stabilní, efektivní a dostupné pro obyvatelé.

**30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Není rozpor s republikovou prioritou. Zásobování obyvatel vodou je převážně veřejným vodovodem, zbývající částí z vlastních studní.

**31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Není rozpor s republikovou prioritou. Možnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou omezené, v ÚP není vymezena pro takovou výrobu žádná plocha.



## - vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) , ve znění Aktualizace č. 1 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018.

Dle ZÚR území Milíkov není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Správní území obce Milíkov je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 a G-02, nachází se v přechodovém pásmu 85.

Pro správní území obce Milíkov vyplývá požadavek respektovat:

1. Návrh trasy pro nové vedení 400 kV Nošovice – Varín
2. Podmínky pro SOB2 Beskydy
3. CHOPAV Beskydy a Jablunkovsko, CHKO Beskydy

Ze ZÚR vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- a) Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami
- b) Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby
- c) Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby
- d) Nenarušit pohledové scénérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí
- e) Nové záměry na využívání území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry
- f) Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezení nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravských a Slezských Beskyd
- g) Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny

V ÚP Milíkov byl vymezen návrh trasy pro nové vedení 400 kV, byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty MS kraje. Změnou č. 1 byly prověřeny vazby ÚSES na sousedící obce. Všechny vazby jsou zajištěny s výjimkou provázání lokálního biokoridoru L6 vymezeného v západní části správního území Milíkov s lokálním biocentrem LBC 228 na území obce Košařiska. Provázanost ÚSES bude nutno navrhnout při zpracování Změny č. 2 ÚP Košařiska vzhledem k tomu, že lokální biokoridor L6 na území obce Milíkov je přiveden až k hranici s obcí Košařiska. Provázanost ÚSES bude nutno navrhnout při další změně ÚP Košařiska.

Je potřeba prověřit návaznost záměru E8 (Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín) na územně plánovací dokumentaci sousední obce Návší.

## d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

K 1.1.2021 počet obyvatel v obci Milíkov 1360. V roce 2017 byl počet 1317, z čehož vyplývá, že dochází k vzestupu. Růst je způsoben zvýšením atraktivity bydlení, dobrou dostupností do zaměstnání (zejména Třinecké železárny), čistým ovzduším a poměrně zachovalou čistou krajinou.

Od roku 2017 do dnešního dne bylo v obci postaveno 22 rodinných domů, dalších 20 je rozestavěných.

Obec Milíkov eviduje do dnešního dne 35 žádosti z řad občanů i samotné obce.

### Záměry obce:

Propojení obou částí obce

Výstavba chodníků

Výstavba kulturního areálu a sportoviště

Přístavba podkrovní budovy MŠ a ZŠ

Oprava areálu fotbalového hřiště

Zřízení centra volného času

Posílení vodovodního radu (lokality Pila)

Výstavba nového kanalizačního řadu (lokalita Štefky)  
Odkanalizování části obce (lokalita Dědina)  
Zemědělská a lesnická výroba – rozšíření areálu

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

- 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
  - **urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce řešeného území se nemění.

Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. (zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné).

Nové zastavitelné plochy vymežit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů a vymežit jejich napojení na technickou infrastrukturu.

Nové plochy pro bydlení navrhovat do proluk a ploch navazujících na zastavěné území.

Vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Všechny požadavky prověřit dle ZÚR MSK, PÚR ČR ve znění aktualizací a prověřit možnosti řešení záměrů a problému vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat původní charakter zástavby.

Respektovat přírodní hodnoty sídla.

V případě záboru PUPFL je nutné v textové části ÚP vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.

Zábory zemědělské půdy navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnu zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí MS kraje.

- **koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení se nemění.

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost dostavby chodníků (cyklotras) podél silnic v zastavěném území, chodník lokalita Centrum

Navrhnout vodovodní řády do lokalit navržených k zastavění (osada Štefky + vrty)

Nenavrhovat plochy pro výstavbu v oblastech problematicky napojitelných na inženýrské sítě

Navrhnout trasy rozšíření vodovodní sítě.

Navrhnout vhodnou plochu pro požární zbrojnici

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 a s § 11 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102..

- **koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.

Respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany, ochranná pásma inženýrských sítí, ÚSES.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Všechny navrhované zastavitelné plochy vyhodnotit ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizací.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem**

Respektovat stávající požadavky na ÚSES a dále požadavky, které vyplývají z aktualizací ZÚR MSK.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizací respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Provéřít aktuálnost ploch a koridorů územních rezerv.

### **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřít aktuálnost a potřebu navržených VPS.

Realizované VPS vypustit.

Provéřít zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou vymezeny, není potřeba je vymezovat.

### **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není.

### **Požadavky na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů. Bude dodržen obsah členění ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a v měřítku 1:5 000, Výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1: 25 000.

#### **f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny, pokud dotčený orgán vznesl ve svém stanovisku k návrhu požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný vliv na NATURA 2000.

#### **g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant.

#### **h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V současné době obec uvažuje o změně ÚP popř. novém ÚP. Eviduje jak nové žádosti z řad občanů převážně pro výstavbu RD, tak žádosti od samotné obce.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je však obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní

plán obce se schválenou politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jejími aktualizacemi a s územně analytickými podklady ORP Jablunkov a digitalizovanou katastrální mapou.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocování ÚP obce Milíkov nebyly uvedené požadavky zjištěny.

**j) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

Požadavky na aktualizaci ZÚR Moravskoslezského kraje nebyly stanoveny.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marta Mruzková  
referentka odboru ÚPSŘ