



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ  
Stavební úřad  
739 92 Návší čp. 327

Č.j.: Výst.651/2021/Ha.-328.330  
Vyřizuje: Bc. Petra Hawliczková  
Telefon: 558 340 978, 733 182 010  
E-mail: petra.hawliczkova@navsi.cz  
Datum: 19.01.2022

## Veřejná vyhláška

### Oznámení O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 09. 12. 2021 podali Martin Kazimierz Ratajczyk, nar. 31.10.1991, bytem Návší č.p. 1019, 73992 Návší a Natalia Ratajczyk nar. 31.3.1992, bytem Návší č.p. 673, 73992 Návší, které zastupuje na základě plné moci Mgr. Renata Lacko, IČ: 67353681, bytem 73955 Smilovice 134, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Rodinný dům“ na pozemku p.č. 1025/1, orná půda, v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 – Rodinný dům – zastavěná plocha 112,5 m<sup>2</sup>
- SO 02 – Hospodářská budova – zastavěná plocha 24 m<sup>2</sup>
- SO 03 – Přístřešek na auto – zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>
- SO 04 – Vodovodní přípojka – napojená ze stávajícího vodovodního řadu DN 80 do vodoměrné šachty a z vodoměrné šachty do rodinného domu, celková délka 24,9 m
- SO 05 – Vnitřní vodovod délky 8,9 m
- SO 06 – Dešťová kanalizace zaústěná do akumulární jímky o objemu min. 6 m<sup>3</sup> a dále zaústěná do vsakovací jímky hloubky 3 m
- SO 07 – Podružné domovní elektrické vedení délky 27,3 m
- SO 08 – Vnitřní zemní rozvod 8,9 m
- SO 09 – Oplocení – výšky 1,5 m, drátěné pletivo délky 158,3 m, sloupky co 2 m
- SO 10 – Zpevněné plochy

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději **do 19.02.2022**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ  
Stavební úřad  
739 92 Návší čp. 327

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v Návší v úřední dny (Po, St. 8.00-11.30, 13.00-17.00 hod.) ve lhůtě shora uvedené.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Ve smyslu § 36 odst. 4 správního řádu, je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 21.02.2022 do 24.02.2022.

„otisk úředního razítka“

Bc. Petra Hawliczková  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Hrádek, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ  
Stavební úřad  
739 92 Návší čp. 327

---

Příloha:

Koordinační situační výkres v měřítku 1:250

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou a datové schránky):  
Martin Kazimierz Ratajczyk, Návší 1019, 73992 Návší a Natalia Ratajczyk, Návší 673, 73992 Návší  
zastoupení: Mgr. Renata Lacko, 73955 Smilovice 134  
Obec Hrádek, Hrádek 352, 73997 Hrádek  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha 4 Michle  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 70900 Ostrava–Mariánské  
Hory  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava  
Obecní úřad Hrádek, Hrádek 352, 73997 Hrádek

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo  
k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným  
povolením přímo dotčeno:

- Vlastníci sousedních pozemků p.č. 1025/5, 1025/3, 1025/2, St. 656, 1996/2, 1014/1, 1015,  
1023 vše v katastrálním území Hrádek

Dotčené orgány (do vlastních rukou a datové schránky):

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava

Na vědomí:

Obecní úřad Návší – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce  
Obecní úřad Hrádek – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce

