

**Smlouva o zápůjčce č. 047**  
**z „Fondu rozvoje bydlení obce Hrádek“**  
uzavřena podle § 2390 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi:

Obec Hrádek, 739 97 Hrádek č.p. 352, IČO 00535958  
zastoupena: Robert Borski, starosta obce (dále jako zapůjčitel)

a  
.....  
(dále jako vydlužitel) bytem **Hrádek čp. ...., 739 97 Hrádek**

**I.**

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je poskytnutí zvýhodněné zápůjčky pro zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce na základě Zásad pro vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území obce Hrádek (dále jen Zásady)

**II.**

**Druh půjčky**

Na základě čl. III/4 Zásad se poskytuje zápůjčka na:

**4.9      Rekonstrukce koupelny nebo kuchyně**

**III.**

**Výše půjčky**

Zapůjčitel poskytuje zápůjčku v celkové výši **60.000,- Kč**  
Slovy *šedesáttisíckorunčeských*, a to:

*60.000,- Kč na výměnu kotle v domě se 4 % úrokem p.a.*

**IV.**

**Čerpání prostředků**

Na základě této smlouvy budou vydlužiteli poukázány finanční prostředky z Fondu rozvoje bydlení na jeho soukromý účet bezhotovostním převodem. Prostředky lze čerpat do **30.09.2022**.

V případě, že se vydlužitel rozhodne nevyčerpat celou zápůjčku, je povinen toto své rozhodnutí oznámit neprodleně zapůjčitelu a nevyčerpané finanční prostředky vrátit na účet zapůjčitele. V takovém případě je zapůjčitel oprávněn upravit splátkový kalendář tak, aby vydlužitel doplatil pouze vyčerpanou část zápůjčky. Zároveň vydlužitel je oprávněn účtovat za nevyčerpaní celé výše zápůjčky smluvní pokutu ve výši 6 % z nevyčerpané části půjčky.

## V. Lhůta splatnosti

Lhůta splatnosti poskytnuté zápůjčky se stanovuje na **4 roky**, přičemž lhůta splatnosti začíná běžet: **01.10.2022** a končí **30.09.2026**.

## VI. Způsob splácení

Vydlužitel se zavazuje splácet zápůjčku měsíčně na účet zapůjčitele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jablunkov, č. účtu 1681983309/0800 až do uspokojení celé vyčerpané částky. Splácení bude prováděno na základě splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou část této smlouvy. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který je shodný s číslem této smlouvy.

V případě, že dojde k prodlení s placením delším 15 dnů, je zapůjčitel oprávněn požadovat okamžité vrácení celé zbylé částky + 15 % z této částky jako smluvní pokutu.

V případě, že vydlužitel chce předčasně splatit zbytek dlužné částky, může takto učinit, avšak dlužné úroky mu nebudou kráceny a musí je zaplatit tak jak bylo stanoveno ve splátkovém kalendáři.

V případě, že vydlužitel požádá o prodloužení splátkového kalendáře na více let než je stanoveno ve smlouvě (toto však nesmí překročit maximální lhůtu ve vyhlášce) bude mu splátkový kalendář přepočten na požadovanou dobu splatnosti, čímž dojde k navýšení úroků.

## VII. Ručení

Závazek vydlužitele je zajištěn ručitelským prohlášením paní / \_\_\_\_\_, bytem **Hrádek čp. 39 97 Hrádek**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VIII. Účelovost

Vydlužitel se zavazuje použít tuto zápůjčku pouze k účelům určeným touto smlouvou. V případě, že použije zápůjčku takto sjednanou pro jiné účely, je povinen celou částku vrátit zapůjčitelu nejpozději do 30 dnů od vyzvání zapůjčitelem a dále je povinen zaplatit zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 30 % zápůjčky sjednané touto smlouvou.

## IX. Ostatní ujednání

1. Zapůjčitel si vyhrazuje právo kontrolní činnosti při čerpání zápůjčky.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnout účetní doklady sloužící ke kontrole čerpání zápůjčky, a to nejpozději do 1 roku od poukázání finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení.
3. Vydlužitel se zavazuje bezodkladně oznamovat zapůjčitelu všechny skutečnosti, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti zápůjčky,

popřípadě změnu podmínek, za nichž byla zápůjčka poskytnuta.

4. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této smlouvy zajištění závazků z ní vyplývajících, je zapůjčitel oprávněn požadovat doplnění na původní rozsah ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy vydlužiteli.

## X.

### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení této smlouvy nastává v těchto případech:
  - Vydlužitel je v prodlení s vrácením splátky půjčky včetně úroků nebo jedné splátky po dobu delší než dva měsíce
  - Vydlužitel použije zápůjčku či její část na jiný než dohodnutý účel
  - Vydlužitel přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s poskytnutou zápůjčkou
  - Vydlužitel nedoplní zajištění zápůjčky na původní rozsah ve lhůtě stanovené v čl. IX
2. Nastanou-li výše uvedené skutečnosti, je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit a současně požadovat okamžité vrácení celé zápůjčky (vyčerpané části) včetně a smluvní pokuty.
3. Vzájemnou dohodou stran dle č. IV.
4. Vydlužitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Je však povinen neprodleně do konce výpovědní lhůty splatit vyčerpanou část zápůjčky i s příslušenstvím.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a zaniká kromě způsobů uvedených v čl. X. splněním všech závazků z ní vyplývajících.
2. Změny jednotlivých částí této smlouvy lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva byla schválena na 15. zasedání Zastupitelstva obce Hrádek, dne 29.09.2021, č. usnesení 231/15/21.



dlužník



věřitel



V Hrádku dne: 18.10.2021

V Hrádku dne: 30.09.2021

