



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

Č.j. Výst. 694/2021/Fo-330
Vyřizuje: Ing. Simona Foksová
Telefon: 558 340 969, 604 580 065
Email: simona.foksova@navsi.cz
Datum: 10. 05. 2022

Obdrží:
Lenka Hladká
739 97 Hrádek č.p. 83
Jakub Seidler
Komenského č.p. 619/8
737 01 Český Těšín
v zastoupení:
Ing. Martina Zelinková IČ 72985089
Smilovice č.p. 210
739 55 Smilovice

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ Č. 046/2021

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení („dále jen „společné řízení““) posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94l a 94o stavebního zákona, kterou dne 22. 12. 2021 podali stavebníci , zastoupení na základě plné moci Ing. Martinou Zelinkovou, IČ 72985089, Smilovice č.p. 210, 739 55 (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů

společné povolení

na stavbu „Rodinný dům a garáž“ na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, v katastrálním území Hrádek včetně odběrného zařízení elektrické energie, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, akumulární nádoby a vsakovací šachty, zpevněných ploch a oplocení.

Druh a účel stavby:

Jedná se o výstavbu Rodinného domu s garáží včetně odběrného zařízení elektrické energie, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, akumulární nádoby a vsakovací šachty, zpevněných ploch a oplocení.

Popis prostorového řešení stavby:

Rodinný dům a garáž

Rodinný dům o 1 bytové jednotce bude zděný, nepodsklepený, jednopodlažní. Zastřešení bude plochou střechou, výška hřebene od terénu 3,8 m. Půdorys rodinného domu bude ve L, zastavěná plocha 221,5 m². Na rodinný dům navazuje menší objekt garáže a garážového stání, který bude zděný, nepodsklepený, jednopodlažní. Zastřešení bude plochou střechou, výška hřebene od terénu 3,3m. Půdorys garáže a stání bude ve tvaru čtverce, zastavěná plocha 79 m².

Stavba RD obsahuje:

1. NP – vstup, zádveří, chodba, 2x šatna, spíž, wc, technická místnost, koupelna s wc, ložnice, 2 x dětský pokoj každý se samostatnou šatnou, obývací pokoj s kuchyní, technická místnost,

Stavba garáže se stáním obsahuje:

1. NP – sklad, garáž, garážové stání.



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka DN 25 PE 100 RC pro rodinný dům bude napojená ze stávajícího vodovodního řadu DN 80 PVC a povede v délce 22 m do rodinného domu.

Domovní připojení elektro ro RD

Napojení na elektrickou energii bude provedeno domovním vedením elektrického zařízení vedeným zemním kabelem v celkové délce 52 m.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střešních rovin objektu a zpevněných ploch budou odváděny pomocí navržené podzemní dešťové kanalizace PVC KG DN 125 délky 55 m která bude zaústěna do vsakovací šachty o průměru DN 1000, H = 3 m (šachtové zasakování). Před vsakovacím zařízením bude umístěna akumuláční jímka o objemu 6 m³

Oplocení

Oplocení bude z ocelových sloupku a poplastovaného pletiva do výšky 1,6 m, celková délka 150 m, doplněno o vjezdovou bránu a branku.

Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby o velikosti 139 m², neveřejná účelová komunikace bude o velikosti 108 m².

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěný na pozemku p.č. 1043/12 orná půda a to 4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1996/4, 19,4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1043/9, 6,7 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1043/13 a 9,8 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1043/15, vše k.ú. Hrádek.

Garáž se stáním budou umístěny na pozemku p.č. 1043/12 orná půda a to 2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1043/9, 16,8 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1043/13 a 3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1996/4, vše v k.ú. Hrádek.

Vodovodní přípojka – bude napojena na hranici pozemku p.č. 1043/15 a p.č. 1043/12 a dále povede přes pozemek p.č. 1043/12 orná půda, vše v k.ú. Hrádek v celkové délce 22 m k navrhovanému rodinnému domu.

Domovní připojení elektro - bude umístěná na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, vše v k.ú. Hrádek v celkové délce 52 m.

Dešťová kanalizace včetně akumuláční jímky a vsakovací šachty – kanalizační přípojka splašková bude umístěná na pozemku p.č. 1043/12 orná půda a povede přes akumuláční jímku do vsakovací šachty, vše umístěno na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, vše v k.ú. Hrádek.

Oplocení – bude umístěno na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, k.ú. Hrádek.

Zpevněné plochy o velikosti 108 m² budou umístěny na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, k.ú. Hrádek.



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ

Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

Všechny stavební objekty budou umístěny v katastrálním území Hrádek tak, jak je zakresleno na příloženém koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemek p.č. 1043/12 a dále sousední pozemky a stavby na nich, tj. pozemky p.č. 1043/15, 1996/4, p.č. 1043/9, p.č. 1043/13, p.č. 1043/20, p.č. 1054/2, k.ú. Hrádek.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Všechny stavební objekty stavby budou umístěna v katastrálním území Hrádek tak, jak je zakresleno na připojeném koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Pro uskutečnění umístěvané předmětné stavby se vymezuje část pozemku p.č. 1043/12 orná půda k.ú. Hrádek jako pozemek stavební a část zařízení staveniště.
3. Přístup ke stavbě je po stávající veřejně přístupné komunikaci pozemek p.č. 1996/4 k.ú. Hrádek, která je v pasportu místních komunikací.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska k záměru stavby Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, ze dne 18. 11. 2021, č.j. MEJA 18130/2021, SP.ZN.: ŽP/2068/2021.
5. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. René Zelinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101535, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy ochranné pásma jednotlivých inženýrských sítí a podmínky správců inženýrských sítí uvedené ve stanovisku: SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, ze dne 09.04.2021 zn.: 9773/V0008534/2021/KU a ze dne 16. 12. 2021 zn.: 9773/V037751/2021/JA, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 30. 11. 2021, zn.:0101645619, souhlas ze dne 01. 10. 2021, č.j. 1118341751.
7. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
8. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



11. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřena dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby: vzhledem k jednoduchosti stavby je navržena pouze závěrečná kontrolní prohlídka. Dále je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážný důvod, této prohlídce se zúčastnit.
13. Po dokončení stavby stavebník v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásí stavebnímu úřadu poslední fázi výstavby a požádá stavební úřad o přidělení čísla popisného. Žádost o přidělení čísla popisného bude podána prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), jsou v daném případě:

- Žadatelé - Lenka Hladká, nar. 13. 09. 1988, bytem Hrádek č.p. 83, 739 97 Hrádek a Jakub Seidler, nar. 15. 04. 1985, bytem Komenského č.p. 619/8, 737 01 Český Těšín,
- Vlastník dotčeného pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn a ti, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku a stavbám na něm: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění

Dne 22. 12. 2021 podali stavebníci Lenka Hladká, nar. 13. 09. 1988, bytem Hrádek č.p. 83, 739 97 Hrádek a Jakub Seidler, nar. 15. 04. 1985, bytem Komenského č.p. 619/8, 737 01 Český Těšín, zastoupení na základě plné moci Ing. Martinou Zelinkovou, IČ 72985089, Smilovice č.p. 210, 739 55, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Rodinný dům a garáž“ na pozemku p.č. 1043/12 orná půda, v katastrálním území Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

K žádosti byla doložena tyto stanoviska, vyjádření a doklady:

- plná moc ze dne 03. 03. 2021,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, ze dne 18. 11. 2021, č.j. MEJA 18130/2021, SP.ZN.: ŽP/2068/2021/Kluz,
- závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, ze dne 30. 03. 2021, č.j. MEJA 4472/2021/KI,
-



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ

Stavební úřad

739 92 Návsí čp. 327

- rozhodnutí sjezdu z místní komunikace obecního úřadu Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek, ze dne 16.12. 2021, č.j.OH-561/2021/280,
- stanovisko Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava, ze dne 03. 11. 2021, č.j. POD/19720/2021/9233/58.21,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, ze dne 08. 10. 2021, č.j.KHSMS 71771/2021/FM/HOK,
- souhlasy vlastníku dotčeného pozemku p.č. 1043/12, k.ú. Hrádek,
- stanovisko k existenci sítí společnosti SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, ze dne 09. 04. 2021 zn.: 9773/V008534/2021/KU, souhlas se stavbou ze dne 16. 12. 2021, zn.9773/V037751/2021/JA,
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 30. 11. 2021, zn:0101645619, souhlas ze dne 01. 10. 2021, č.j. 1118341751,
- vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 15. 03. 2021, č.j. 586615/21,
- stanovisko GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 15. 03. 2021, č.j. 5002334787,
- projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení z června 2021 zpracovanou Ing. René Zelinkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101535,
- požárně bezpečnostní řešení stavby z října 2021, vypracované Ing. Zuzanou Heinzovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1102457,
- statické posouzení stavby z prosince 2021, vypracované Ing. Zdeňkou Bartošikovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100859,
- hodnocení radonového indexu pozemku, Ing. Jan Vanduch, Podlesí č. 507, 757 01 Valašské Meziříčí, ze dne 10.07.2021,
- průkaz energetická náročnosti budovy, ze dne 18. 10. 2021, vypracovaný Ing. Stanislavem Kučerou, energetický specialista č. 0827,
- posouzení hydrogeologických poměrů k možnosti zasakování odpadních vod z nové ČOV a srážkových vod do půdních vrstev horninového podloží z července 2021, vypracované GARA MNP, s. r. o., Ing. Svatopluk Valíček, odborná způsobilost v oblasti hydrogeologie č. 1285/2001.

Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 22.02.2022 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle § 36 odst. 3 správného řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty určené k uplatnění námitek. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí.



OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návsí čp. 327

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 94k stavebního zákon a je stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky řízení vlastníky stavby nebo pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo ke stavbě nebo tomuto pozemku, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby dotčeno.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že účastníky řízení jsou:

- Lenka Hladká, bytem Hrádek č.p. 83, 739 97 Hrádek a Jakub Seidler, Komenského č.p. 619/8, 737 01 Český Těšín – jakožto žadatelé a vlastníci pozemku p.č. 1043/12 orná půda, k.ú. Hrádek,
- Obec Hrádek – má právo účastníka řízení jako obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- Tadeusz Byrtus, Mosty u Jablunkova č.p. 440, 739 98 Mosty u Jablunkova, Lešek Heczko, Hrádek č.p. 177, 739 97 Hrádek, Rostislav Jochymek, Lidická 545, 739 61 Třinec, Kateřina Jochymková, Lidická 545, 739 61 Třinec a Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – osoby jejichž vlastnické právo k pozemku p.č. 1043/15 nebo jiné věcné právo k dotčenému pozemku p.č. 1043/12 může být stavbou dotčeno,
- účastníky řízení jsou taktéž vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo, které může být společným povolením přímo dotčeno, tj. pozemky p.č. 1043/15, p.č. 1996/4, p.č. 1043/9, p.č. 1043/13, p.č. 1043/20, p.č. 1054/2, ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich, nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Posouzení stavebního záměru z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona:

- § 94o odst. 1 písm. a) – soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s § 31 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády ČR č. 629 k Aktualizaci č. 2 PÚR ČR ze dne 02. 09. 2019, s účinností 1. 10. 2019 a Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ČR č. 630 k Aktualizaci č. 3 PÚR ČR ze dne 02. 09. 2019, s účinností 1. 10. 2019.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. Pozemek pro stavbu je vymezen tak, aby svými vlastnostmi a to velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňoval využití pro navržený účel stavby. Stavba je v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádoby a vsakovací šachty. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších právních předpisů.

- § 94o odst. 1 písm. b) – soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ

Stavební úřad

739 92 Návší čp. 327

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup ke stavbě je po stávající veřejně přístupné komunikaci pozemek p.č. 1996/4, která je v pasportu místních komunikací, vše v k.ú. Hrádek.

- § 94o odst. 1 písm. c) – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě řešení rozporů. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů je splněn doložením koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství a závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek. Veškeré podmínky vyplývající z těchto závazných stanovisek jsou zpracovány v projektové dokumentaci stavby.

K prokázání souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, uvádí, že předmětná stavba podle ustanovení § 2 odst. 1 nepodléhá požadavkům této vyhlášky, proto není potřeba bezbariérové řešení.

Vzhledem k tomu, že pro stavební záměr bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona stavební úřad neposuzoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném řízení zároveň zjistil, že projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, které stanoví i hygienické a protipožární podmínky (viz posouzení dle ustanovení § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky dle odst. 1 písm. a).

Jak bylo dříve uvedeno, stavební úřad zjistil, že ke stavbě je zajištěn příjezd po veřejně přístupné místní komunikaci a že je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 94o stavebního zákona a shledal, že stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Protože stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, podat dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání u Obecního úřadu Návší, stavebního úřadu. Podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst.2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.




OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude vykonatelnosti. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

„otisk razítka“


Ing. Simona Foksová v.r.
vedoucí stavebního úřadu



Příloha: Situace stavby v měřítku 1:250

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Lenka Hladká, bytem Hrádek č.p. 83, 739 97 Hrádek a Jakub Seidler, bytem Komenského č.p. 619/8, 737 01 Český Těšín, zastoupení na základě plné moci Ing. Martinou Zelinkovou, IČ 72985089, Smilovice č.p. 210, 739 55

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek

Tadeusz Byrtus, Mosty u Jablunkova č.p. 440, 739 98 Mosty u Jablunkova

Lešek Heczko, Hrádek č.p. 177, 739 97 Hrádek

Rostislav Jochymek, Lidická 545, 739 61 Třinec

Kateřina Jochymková, Lidická 545, 739 61 Třinec

Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo, které může být společným povolením přímo dotčeno, tj. pozemky p.č. 1996/4, p.č. 1043/9, p.č. 1043/13, p.č. 1043/20, p.č. 1054/2, k.ú. Hrádek.

Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek

Na vědomí:

Obecní úřad Návší – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce

Obecní úřad Hrádek – s žádostí o vyvěšení oznámení na úřední desce

